

# 3 slaapkamers Huis - Las Cañadas del Teide - 00755

Woning Type	<b>Huis</b>		
Locatie	<b>Las Cañadas del Teide, La Orotava</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de bergen</b>		
Verkoop	<b>600 000 €</b>	Code	<b>00755</b>
Perceel	<b>1398m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>127m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>120m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>Ja</b>
Tuin	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>2</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

We zijn blij u dit gezellige landhuis in El Portillo de Las Cañadas aan te bieden, midden in het nationale park van Teides, het symbool van Tenerife. Het huis werd gebouwd in 1970 op een perceel van 1398 m2 en heeft een bewoonbare oppervlakte van 127 m2, evenals een klein magazijn met een oppervlakte van 15 m2. De woning is als volgt verdeeld over twee niveaus: op de begane grond is er een slaapkamer, een kleine woonkamer, een keuken, een complete badkamer en een open haard. Boven zijn er twee slaapkamers, een toilet en een glazen balkon. Er is geen stedelijke elektriciteitsvoorziening in dit gebied, dus alle eigendommen daar gebruiken particuliere stroomgeneratoren en ontvangen water van tankers. Op de binnenplaats is een ondergrondse tank met een capaciteit van 15 000 liter water, die ongeveer twee maanden duurt. Telefoon, internet en satelliet-tv werken prima. Het huis heeft tuinen en een gezellige barbecue ruimte met direct uitzicht op de Teide. De jaarlijkse onroerende voorheffing is slechts €104. El Portillo de Las Cañadas bevindt zich op 2200 meter boven zeeniveau, boven de wolken in een zonnige blauwe hemel. De gemiddelde temperaturen tussen lente en herfst liggen overdag tussen +15 en +21 graden. In de winter liggen ze tussen +1 en +10 graden, er kunnen ook enkele zeer koude dagen zijn die tot -5 graden dalen en sneeuw vallen. De woning is gelegen in een exclusief en bevoorrecht gebied waar geen woongebouwen meer mogen worden gebouwd. Rondom zijn er een paar huizen en restaurants. Ook het observatorium van "Izaña" is heel dichtbij. In dit gebied ligt de vulkaan Teide, met 3718 meter de hoogste berg op de Canarische eilanden en Spanje. Het is het meest bezochte nationale park in Europa en momenteel het negende ter wereld. Dit park werd op 22 januari 1954 uitgeroepen tot nationaal park vanwege de vulkanische en biologische uniciteit. Het is in 2007 door UNESCO uitgeroepen tot werelderfgoed en is sindsdien een van de 12 schatten van Spanje geworden.



