

2 slaapkamers Penthouse - San Eugenio Bajo - Club Atlantis - 10002

Woning Type	Penthouse		
Locatie	San Eugenio Bajo, Adeje		
Woonwijk	Club Atlantis		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	950 000 €	Code	10002
Bebouwde grootte	116m²	Bewoonbare grootte	80m²
Terras	36m²	Keuken	Aparten
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Etage	4	Meubilair	Gemeubileerd

Uniek penthouse aan zee met een fantastisch uitzicht in Puerto Colón!

Ontdek een werkelijk exclusieve kans in Puerto Colón. Dit spectaculaire penthouse, gelegen aan zee, maakt deel uit van een gebouw met slechts 6 woningen met deze kenmerken, die zelden op de markt komen en doorgaans generaties lang in dezelfde families blijven.

Het indrukwekkende terras van 36 m² is ongetwijfeld een van de grote blikvangers: een bevoorrechte plek van waaruit u kunt genieten van een panoramisch uitzicht op de oceaan, Playa de las Américas, de jachthaven en het eiland La Gomera. Hier kunt u onvergetelijke zonsondergangen aanschouwen terwijl u luistert naar het rustgevende geluid van de zee. Het interieur van het appartement, met een oppervlakte van 80 m², biedt een lichte en gezellige sfeer. Het is ingedeeld in een woon-eetkamer met open keuken, twee slaapkamers met directe toegang tot het terras (waarvan één met een eigen badkamer) en een tweede badkamer. Elke hoek is ontworpen om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht en het uitzicht.

Het pand is gerenoveerd met hoogwaardige materialen, waaronder elegant hout geïmporteerd uit Frankrijk, en er is onlangs airconditioning met een onafhankelijke warmtepomp geïnstalleerd, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Het complex onderscheidt zich door zijn rust en uitstekende onderhoud, ondanks de centrale ligging. Het beschikt over twee zwembaden (waarvan één verwarmd in de winter), ligweiden, tuinen, een 24-uursreceptie met conciërge, parkeergelegenheid voor eigenaren, een wasserette, een kapsalon en een restaurant-bar bij het zwembad. Bovendien is er wifi in alle ruimtes en beschikt het appartement over eigen breedbandinternet. Vanuit het complex heeft u direct toegang tot de boulevard.

De locatie is gewoonweg onverslaanbaar, op een steenworp afstand van het strand van La

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Pinta, omringd door restaurants, uitgaansgelegenheden, winkels en watersportactiviteiten. De luchthaven Tenerife Sur ligt op ongeveer 19 km afstand en is uitstekend bereikbaar.

Een uitzonderlijk object voor wie op zoek is naar iets echt speciaals, of het nu gaat om een hoofdverblijf, een tweede woning of een investering in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife.

Verenigingskosten: €300/maand (inclusief elektriciteit en water).

IBI (onroerendgoedbelasting): €694/jaar.

Bouwjaar: 1982, gerenoveerd in 2014.

Asten Realty-referentie: 10002.



