

4 slaapkamers Villa - Los Cristianos - Vista Hermosa - 10003

Woning Type	Villa		
Locatie	Los Cristianos, Arona		
Woonwijk	Vista Hermosa		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op zwembad, Blik op straat, Panoramisch zicht		
Verkoop	850 000 €	Code	10003
Perceel	199m²	Bebouwde grootte	364m²
Terras	Ja	Garage	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	4
Badkamers	4	Meubilair	Gemeubileerd

Prachtige rijwoning met privézweembad in Vista Hermosa, Los Cristianos!

Ontdek deze prachtige rijwoning in het exclusieve complex Vista Hermosa, in Los Cristianos, een rustige woonwijk die zeer gewaardeerd wordt vanwege de nabijheid van alle voorzieningen, maar toch ver weg van het toeristische lawaai. Een ideale locatie om het hele jaar door te wonen of als investering, op slechts 15-20 minuten lopen van het strand en ongeveer 5 minuten rijden.

In de directe omgeving vindt u supermarkten, scholen, apotheken, restaurants, bars en winkelcentra, evenals een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer en snelle toegang tot de snelweg. Vlakbij bevinden zich ook recreatiegebieden, de haven van Los Cristianos en boulevards waar u kunt genieten van de levensstijl van het zuiden van Tenerife.

Op de begane grond biedt de woning een ruime open keuken met eethoek, die naadloos overgaat in een grote woonkamer met direct uitzicht op het zwembad. Op deze verdieping bevindt zich ook een toilet met wasmachine, wat het dagelijks leven extra functioneel maakt. Het hoofdterras is een van de grote troeven van het pand: een ideale plek om te ontspannen, met een groot verwarmd privézweembad, een solarium en een perfecte ruimte voor barbecues en bijeenkomsten, dit alles met een prachtig uitzicht op zee.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, met als hoogtepunt de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot een ruim terras met panoramisch uitzicht, uitgerust met een zithoek en een tafel, ideaal om te genieten van unieke momenten in de buitenlucht. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede grote complete badkamer.

De kelder is ingericht als een zelfstandig appartement, met een slaapkamer met kleedkamer, open keuken en complete badkamer, ideaal voor gasten of als extra ruimte. Er is ook een

afgesloten garage met automatische deur die plaats biedt aan twee auto's. De woning beschikt bovendien over een wateronthardingssysteem voor het hele huis, wat extra kwaliteit en comfort biedt.

Deze woning is perfect voor zowel een groot gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort, als voor mensen die willen investeren, hetzij in seizoensverhuur of als vakantiehuis. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om te betrekken of om vanaf het eerste moment inkomsten te genereren.

Een unieke kans om te wonen in een huis waar u zich elke dag op vakantie voelt, in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife.

Vereniging van eigenaren: €80/maand.

IBI (onroerendgoedbelasting): €950/jaar.

Bouwjaar: 2003, laatste renovatie in 2020.

Asten Realty Referentie: 10003.



