

4 slaapkamers Townhouse - San Eugenio Bajo - Palo Blanco - 10005

Woning Type	Townhouse		
Locatie	San Eugenio Bajo, Adeje		
Woonwijk	Palo Blanco		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Tuin blik, Blik op zwembad, Panoramisch zicht		
Verkoop	750 000 €	Code	10005
Perceel	194m²	Bebouwde grootte	143m²
Terras	Ja	Tuin	51m²
Balkon	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Meubilair	Gemeubileerd

Fantastische halfvrijstaande woning met natuurlijke tuin en uitzicht op zee in San Eugenio Bajo! Stel je voor dat je in een huis woont waar elke hoek uitnodigt om te genieten van het klimaat, het licht en de rust van het zuiden van Tenerife. Deze charmante halfvrijstaande woning in het complex Palo Blanco (eerste fase), gelegen in San Eugenio Bajo, heeft het allemaal: ruimte, privacy, spectaculaire buitenruimtes en een bevoorrechte ligging op slechts enkele minuten van de zee.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en valt op door zijn uitstekende indeling. Op één verdieping bevinden zich de 4 slaapkamers, allemaal met inbouwkasten en ramen die ze bijzonder licht en aangenaam maken. Twee ervan hebben bovendien toegang tot een achterbalkon met uitzicht op zee, waardoor intieme en ontspannende ruimtes ontstaan. Het woongedeelte biedt een aparte, rustieke houten keuken met een praktische ontbijthoek die in verbinding staat met de eetkamer, wat comfort biedt zonder aan onafhankelijkheid in te boeten. De eetkamer is ruim, perfect voor familiebijeenkomsten, en sluit aan op een grote, gezellige woonkamer, ideaal om met het gezin van te genieten. De woning beschikt over twee complete badkamers, één op elke verdieping, beide gerenoveerd met douchebakken, en heeft comfortabele en gemakkelijk te beklimmen trappen.

Maar de grote blikvanger van dit pand is ongetwijfeld de spectaculaire tuin die het hele huis omringt, met natuurlijk gras (geen kunstgras) en volgroeide bomen die schaduw, verkoeling en veel privacy bieden. Een echte oase waar u de buitenruimte van uw dromen kunt creëren: een privézwembad aanleggen, een chill-outzone ontwerpen, een barbecue plaatsen of gewoon

genieten van de buitenlucht in een groene en verzorgde omgeving.

Het terras aan de voorzijde is perfect voor dagelijks gebruik, met een gezellige eethoek in de open lucht onder een pergola met uitschuifbaar zonnescherm en de natuurlijke schaduw van de bomen, ideaal voor lange maaltijden in de open lucht het hele jaar door. Aan de achterzijde sluit een ander terras aan op de tuin en biedt uitzicht op zee, waardoor het een perfecte plek is om even helemaal tot rust te komen.

De woning beschikt over een parkeerplaats die voor extra veiligheid samen met die van de buurman is afgesloten, evenals een zeer praktische berging naast de ingang.

Het complex beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad, een solarium en een vergader- en speelruimte voor de eigenaren, wat extra comfort en waarde aan de woning toevoegt.

De locatie is gewoonweg ideaal: in een rustige woonwijk maar op slechts enkele minuten van alles, met gemakkelijke toegang tot stranden, winkelcentra, restaurants en uitgaansgebieden zoals Puerto Colón. Een perfecte omgeving om met het gezin te wonen of om te investeren in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van het eiland.

Een huis met karakter, met ruimte, met potentieel... en klaar om uw volgende thuis te worden of een uitstekende investering.

Vereniging van eigenaren: €150/maand (inclusief water naar verbruik)

IBI (onroerendgoedbelasting): €362/jaar (inclusief garage en berging)

Bouwjaar: 1984, laatste renovatie in 2008 (met latere verbeteringen)

Asten Realty Referentie: 10005



