

# Bedrijf - Playa de Las Américas - 10015

Woning Type	<b>Bedrijf</b>		
Locatie	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Verkoop	<b>3 000 €</b>	Code	<b>10015</b>
Bebouwde grootte	<b>270m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>250m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>3</b>

Ruim en veelzijdig pand gelegen in het gerenommeerde Hotel Andorra in Playa de las Américas, een van de drukste en meest gewilde wijken in het zuiden van Tenerife.

Het pand heeft een eigen ingang met directe toegang vanaf de straat, wat zorgt voor zichtbaarheid, gemak en een vlotte toegang voor klanten. Daarnaast is er een lift aanwezig, waardoor het pand toegankelijk is voor mensen met een mobiliteitsbeperking.

Het pand is verdeeld in verschillende grote, onafhankelijke ruimtes met een oppervlakte van ongeveer 40 m<sup>2</sup> tot 52 m<sup>2</sup>, waardoor de ruimte kan worden aangepast aan verschillende activiteiten, zoals een boetiekfitnesscentrum, een centrum voor personal training, groepslessen (yoga, pilates, dans), een wellnesscentrum, een schoonheidssalon of een opleidingscentrum. Het beschikt over een receptie, een gang, een opslagruimte en verschillende aparte toiletten (voor mannen, vrouwen en mindervaliden), waardoor het bijzonder geschikt is voor activiteiten met veel publiek.

Het pand is gelegen in een gevestigd hotelcomplex en profiteert zowel van de toeristenstroom als van de lokale klantenkring, waardoor het een uitstekende kans biedt om een bedrijf op te zetten op een strategische locatie.

Er is bovendien een openbare parkeerplaats in de buurt in het Valdés Center-gebouw, wat de toegang voor klanten en personeel vergemakkelijkt.

Nutsvoorzieningen niet inbegrepen (water en elektriciteit voor rekening van de huurder)

Wifi inbegrepen in de huurprijs



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

