

# 3 slaapkamers Duplex - El Madroñal - Mirador del Roque - 10031

Woning Type	<b>Duplex</b>		
Locatie	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Mirador del Roque</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de bergen, Blik op het complex, Tuin blik, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>474 995 €</b>	Code	<b>10031</b>
Bebouwde grootte	<b>182m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>91m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>91m<sup>2</sup></b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>3</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

Lichtduplex met ruime terrassen en jacuzzi in Mirador del Roque, El Madroñal!  
Ontdek deze fantastische duplex in de woonwijk Mirador del Roque, in de gewilde wijk El Madroñal in Costa Adeje. Een rustige, moderne woonwijk die zowel door bewoners als investeerders zeer gewaardeerd wordt dankzij de uitstekende ligging en levenskwaliteit. El Madroñal onderscheidt zich door de nabijheid van prestigieuze internationale scholen, winkelcentra zoals X-Sur en Siam Mall, supermarkten, restaurants en allerlei voorzieningen. Bovendien ligt het op slechts enkele minuten rijden van de mooiste stranden van het zuiden van Tenerife, zoals Fañabé en El Duque, met gemakkelijke toegang tot de snelweg en een zeer goede verbinding met de rest van het eiland.  
De woning is verdeeld over twee verdiepingen, met zowel binnen- als buitenverbinding tussen beide, wat veel comfort en veelzijdigheid biedt.  
Op de begane grond bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met ramen naar buiten die zorgen voor veel natuurlijk licht. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een kleedkamer, evenals directe toegang tot een gezellig terras dat een praktische opbergruimte biedt door gebruik te maken van de ruimte onder de trap. Op deze verdieping is er ook een extra toilet.  
Op de bovenverdieping bevindt zich het woongedeelte, met een open keuken met eethoek en een lichte woonkamer. Van hieruit heeft u toegang tot het terras aan de voorzijde, waar de hoofdingang van de woning zich bevindt. Op dezezelfde verdieping is er een extra slaapkamer, ideaal als eenpersoonskamer, kantoor of gastenkamer, evenals een complete badkamer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een ruim achterterras, een van de meest aantrekkelijke ruimtes van het pand, dat is voorzien van een jacuzzi en voldoende ruimte biedt om een barbecue-, chill-out- of ontspanningshoek te creëren, perfect om het hele jaar door van het uitstekende klimaat te genieten.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

De woning beschikt over twee parkeerplaatsen, met de mogelijkheid om deze in de toekomst af te sluiten met een automatische poort, en een berging. De garage heeft hoge plafonds, wat extra comfort en ruimte biedt. Vanuit de garage is de woning bereikbaar via een lift, met slechts een paar treden naar de voordeur, wat een groot voordeel is ten opzichte van de hoofdingang van het complex, die meerdere trappen heeft. Het wordt gemeubileerd verkocht zoals afgebeeld en is voorzien van airconditioning in de keuken.

Een uitstekende kans, zowel als hoofdverblijf als investering, in een woning die ruimte, functionaliteit en aangename buitenruimtes combineert in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife.

Vereniging van eigenaren: €70/maand.

IBI (onroerendgoedbelasting): €370/jaar.

Bouwjaar: 2005.

Laatste renovatie: 2022.

Asten Realty Referentie: 10031.



