

# Overdracht - Los Cristianos - 10062

Woning Type	<b>Overdracht</b>		
Locatie	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Uitzicht	<b>Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>60 000 €</b>	Code	<b>10062</b>
Bebouwde grootte	<b>100m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>48m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>50m<sup>2</sup></b>	Slaapkamers	<b>0</b>
Badkamers	<b>2</b>		

Overname van een horecalokaal met bar-cafetaria vergunning – Loro Blanco  
Investeringskans in een bedrijfspand dat direct operationeel is. Het beschikt momenteel over een bar-cafetaria vergunning, waardoor onmiddellijke voortzetting mogelijk is zonder extra administratieve procedures.

Het pand heeft circa 100 m2 (bij benadering), verdeeld in ongeveer 50 m2 binnenruimte en een privéterras van 50 m2, een belangrijke meerwaarde om rendement en klantdoorstroming te maximaliseren.

Het lokaal heeft een functionele indeling met zitruimte, keuken en 2 badkamers (waarvan één aangepast). Totale capaciteit van circa 36 personen, geoptimaliseerd voor efficiënte exploitatie. Wordt volledig uitgerust overgedragen, inclusief apparatuur, meubilair, koelinstallaties, vriezers, kassasysteem en alle benodigde elementen. Elektrische installatie is vernieuwd en alarmsysteem aanwezig.

Mogelijkheid om een Filtronic-systeem (elektrostatische filtratie) te installeren, waardoor geen externe rookafvoer nodig is, wat extra exploitatiemogelijkheden biedt zonder grote investeringen.

Interessante kans voor investeerders of horecaondernemers die op zoek zijn naar een operationeel bedrijf met groeipotentieel.

Financiële voorwaarden:

Overnameprijs: €60.000

Maandelijkse huur: €1.200 + inhoudingen

Waarborg: 1 maand huur

IBI: €0/jaar (betaald door de eigenaar)

Gemeenschapskosten: €0/maand (betaald door de eigenaar)

Bouwjaar complex: 1980, gerenoveerd in 2022

Asten Realty referentie: 10062



