

4 slaapkamers Villa - Puerto de Santiago - Lajas de Chapin - 10079

Woning Type	Villa		
Locatie	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Woonwijk	Lajas de Chapin		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Tuin blik		
Verkoop	1 055 555 €	Code	10079
Perceel	391m²	Bebouwde grootte	233m²
Bewoonbare grootte	161m²	Terras	37m²
Tuin	300m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Meubilair	Half gemeubileerd		

GENIET VAN DE WARME ZONSONDERGANGEN BIJ HET PRIVÉZWEMBAD, OMRINGD DOOR EEN TROPISCHE TUIN...

EXCLUSIEVE verkoop van een vrijstaande villa, gelegen in een van de rustigste en aangenaamste woonwijken van Tenerife, ver weg van het verkeer en ontworpen voor mensen die privacy, comfort en levenskwaliteit hoog in het vaandel hebben staan. Een uniek pand dat ruimte, functionaliteit en elegantie combineert, ideaal als hoofdverblijf of als hoogwaardige investering.

De woning onderscheidt zich door de uitstekende indeling en de natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag dankzij de oost-westligging. De woning beschikt over een ruime, aparte woonkamer, perfect om met het gezin van te genieten of gasten te ontvangen, een grote, volledig functionele aparte keuken, een bijkeuken/wasruimte en een comfortabele aparte kleedkamer.

Het beschikt over 4 ruime en lichte slaapkamers, allemaal voorzien van airconditioning en inbouwkasten, evenals 2 complete badkamers en een gastentoilet, wat comfort en privacy biedt voor het hele gezin.

Buiten nodigt het pand u uit om het hele jaar door te genieten van het bevoorrechte klimaat van Tenerife. Het perceel biedt verschillende zorgvuldig ontworpen zitjes, een mooie tuin met fruitbomen, een gezellige eethoek met barbecue en een prachtig privézwembad. Op de tweede

verdieping bevinden zich bovendien twee buitenterrassen die ideaal zijn om te ontspannen, te zonnen of te genieten van het uitzicht en de rust van de omgeving.

Een andere grote troef van deze villa is de indrukwekkende parkeercapaciteit: een privégarage voor 4 voertuigen, een overdekte parkeerplaats voor 2 extra auto's en openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving. De garage beschikt bovendien over water- en rioolaansluitingen, waardoor u er gemakkelijk een bijwoning, gastenappartement of extra recreatieruimte van kunt maken.

De woning is voorzien van hoogwaardige technische voorzieningen, waaronder een waterzuiveringssysteem met dubbele osmose en een Aquaphor-filter, een snelle internetverbinding en een geïnstalleerd alarmsysteem.

Zonder VvE-kosten en met de mogelijkheid om vrijwel volledige energieonafhankelijkheid te bereiken door de installatie van zonnepanelen, biedt deze villa een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar exclusiviteit, rust en een veilige investering op Tenerife.

Gelegen op korte afstand van supermarkten, scholen, een sportcomplex met zwembad en tennisbanen, cafés en stranden, biedt deze woning alles wat nodig is om te genieten van een comfortabel en bevoorrecht leven.

Indeling:

- Ruime aparte woonkamer
- Grote aparte keuken + bijkeuken-wasruimte
- 4 lichte slaapkamers met inbouwkasten + kleedkamer
- 2 complete badkamers + gastentoilet

Buitenruimte en recreatie:

- Privézwembad
- Verzorgde tuin met fruitbomen
- Eethoek buiten met barbecue
- 2 open terrassen op de tweede verdieping

Garage en parkeergelegenheid:

- Afgesloten garage met ruimte voor 4 auto's
- Overdekte parkeerplaats voor 2 extra voertuigen
- Openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving

Uitrusting en extra's:

- Drinkwaterzuiveringssysteem (dubbele osmose + Aquaphor-filter)
- Glasvezel
- Geïnstalleerd alarmsysteem
- Geen VvE-kosten
- Airconditioning in alle kamers

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Bouwjaar: 2007

Asten Realty ref: 10079



