

# Overdracht - Playa de Las Américas - 10081

Woning Type	<b>Overdracht</b>		
Locatie	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Uitzicht	<b>Tuin blik, Blik op straat, Uitzicht op het plein</b>		
Verkoop	<b>690 000 €</b>	Code	<b>10081</b>
Bebouwde grootte	<b>800m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>3</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Overdracht van een groot Aziatisch restaurant in de beste toeristische wijk van Zuid-Tenerife. Wij presenteren een uitzonderlijke kans om via overdracht een groot Aziatisch restaurant te verwerven, dat volledig is gerenoveerd, gemeubileerd en momenteel in bedrijf is, klaar om de activiteiten vanaf de eerste dag voort te zetten, zonder dat er extra investeringen nodig zijn. Gelegen in een van de meest exclusieve en gevestigde wijken in het zuiden van Tenerife, omringd door luxe hotels, hoogwaardige etablissementen en een internationale cliënteel met een hoge koopkracht, geniet dit pand van een strategische ligging met een groot commercieel potentieel gedurende het hele jaar.

Belangrijkste kenmerken:

Totale oppervlakte: 800 m<sup>2</sup>

Capaciteit: tussen 300 en 350 personen

Toegangen: 3 ruime ingangen die zorgen voor een uitstekende doorstroming van klanten

Bars: 2 grote bars met backstore-ruimte

Keukens: 2 volledig uitgeruste keukens, geschikt voor een hoog servicecapaciteit

Afzuiging: 2 onafhankelijke afzuigkappen

Sushi-zone: gespecialiseerde ruimte met aparte koelkasten

Opslag:

2 opslagruimtes met grote capaciteit

1 extra aparte opslagruimte

ruimte naast de keuken bestemd voor de opslag van kruiden

Koelcellen: 2 koelcellen met grote capaciteit

Vriescel: 1 industriële vriescel

Toiletten: 2 aparte toiletblokken voor mannen en vrouwen

Meubilair: volledig uitgerust met meubilair voor binnen- en buitenruimtes

Vergunningen en regelgeving: documentatie en vergunningen up-to-date, in overeenstemming met de geldende regelgeving

Staat: volledig gerenoveerd en klaar om onmiddellijk in gebruik te worden genomen

Dit pand onderscheidt zich door zijn grote operationele capaciteit, ruimtelijkheid en

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

veelzijdigheid, waardoor verschillende gastronomische concepten kunnen worden ontwikkeld: à-la-carte-restaurant, premium Aziatische ervaring, sushibar, privé-evenementen, groepen, barservice of zelfs hybride horecaconcepten.

Een zeldzame kans voor investeerders, exploitanten in de sector of restaurantgroepen die op zoek zijn naar een kant-en-klaar bedrijf op een bevoorrechte locatie in het zuiden van Tenerife. Neem voor meer informatie contact met ons op; wij sturen u graag alle informatie toe.

Asten Realty ref: 10081

