

# Studio - Playa de Las Américas - Paraiso Royal - 10093

Woning Type	<b>Studio</b>		
Locatie	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Woonwijk	<b>Paraiso Royal</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Verkoop	<b>265 000 €</b>	Code	<b>10093</b>
Bebouwde grootte	<b>57m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>37m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>20m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>1</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Studio te koop in Playa de las Américas – Wooncomplex Paraíso Royal.

Asten Realty presenteert deze prachtige kans om een woning te kopen in een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Zuid-Tenerife. Deze elegante studio bevindt zich in het prestigieuze wooncomplex Paraíso Royal, in het hart van Playa de las Américas en op slechts een steenworp afstand van de zee en de boulevard. Het combineert een bevoorrechte ligging, comfort en een groot investeringspotentieel.

Het heeft een bebouwde oppervlakte van 57 m<sup>2</sup> en valt op door zijn ruimtelijkheid, lichtinval en uitstekende indeling. Het interieur biedt een ruime en zeer lichte woonkamer met een geïntegreerde zit- en zithoek, een halfopen keuken, een complete badkamer met douche en raam, airconditioning en inbouwkasten, wat een comfortabele en functionele sfeer creëert, ideaal zowel als hoofdverblijf als voor vakantieverblijven in een van de beste wijken van het eiland.

Een van de grote troeven van het pand is het prachtige privéterras van ongeveer 20 m<sup>2</sup>, op het zuiden gelegen, perfect om het hele jaar door te genieten van de zon en het buitengewone klimaat van Tenerife in een rustige en besloten omgeving.

Het wooncomplex Paraíso Royal beschikt over een groot verwarmd gemeenschappelijk zwembad, verzorgde tuinen en een bar bij het zwembad, wat een exclusieve en ontspannen sfeer creëert op slechts enkele meters van het strand van Las Américas.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht en is direct bewoonbaar. De ligging is ronduit onverslaanbaar. Omringd door restaurants, strandclubs, boetiekjes, winkelcentra, supermarkten en alle essentiële voorzieningen kunt u volop genieten van de levensstijl die het zuiden van Tenerife te bieden heeft, zonder dat u een auto nodig hebt. Deze woning is een uitstekende kans, zowel als woning aan zee als als vastgoedinvestering in een van de meest gewilde en waardevolle wijken van Zuid-Tenerife.

Jaarlijkse onroerendezaakbelasting: €216

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Verenigingskosten: €117  
Bouwjaar: 1983  
Asten Realty ref: 10093



