

# 2 slaapkamers Appartement - San Eugenio Bajo - Garden City - 10099

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Garden City</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op zwembad</b>		
Verkoop	<b>395 000 €</b>	Code	<b>10099</b>
Bebouwde grootte	<b>78m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>60m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>18m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

INVESTERINGSAPPARTEMENT IN HET HART VAN COSTA ADEJE – INKOMSTEN VANAF DAG ÉÉN  
Asten Realty presenteert met trots een uitzonderlijke woning gelegen in een van de meest bekende en gewilde toeristische complexen in het zuiden van Tenerife: Garden City in San Eugenio Bajo.

Deze woning is een uitstekende kans, zowel voor wie droomt van een eigen vakantieappartement in een van de zonnigste delen van het eiland als voor investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met een stabiel rendement uit toeristische verhuur. Het appartement beschikt over een totale oppervlakte van 78 m2, waarvan 60 m2 woonruimte en een ruim terras van 18 m2 met een aangenaam uitzicht op het zwembad.

De indeling omvat:

- ruime woonkamer met open keuken
- twee aparte slaapkamers
- badkamer
- groot terras, ideaal om het hele jaar door te genieten van het uitstekende klimaat van Tenerife

Het appartement is volledig gerenoveerd en wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht. Het is direct instapklaar of kan zonder extra investeringen verder worden geëxploiteerd als toeristische verhuur.

LOCATIE

Garden City bevindt zich in het hart van San Eugenio Bajo, een van de meest prestigieuze en gewilde gebieden van Costa Adeje.

Het dichtstbijzijnde strand, Playa de Troya, ligt op slechts ongeveer 300 meter van het complex, wat neerkomt op ongeveer 4 minuten wandelen. Ook Puerto Colón, de boulevard,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

talrijke restaurants, cafés, bars en toeristische attracties bevinden zich op korte loopafstand. Een bijkomend voordeel is de nabijheid van het winkelcentrum San Eugenio Shopping Centre, gelegen op slechts 150 meter van het complex. In de directe omgeving vindt u supermarkten, winkels, apotheken, banken en alle voorzieningen die nodig zijn voor een comfortabel leven en een zorgeloze vakantie.

Deze locatie trekt het hele jaar door bezoekers uit heel Europa aan en biedt daardoor een hoog verhuurpotentieel en een uitstekende investeringswaarde.

#### HET COMPLEX

Garden City is een van de bekendste appartementencomplexen van Costa Adeje en wordt gewaardeerd om zijn uitstekende ligging en goed ontwikkelde toeristische infrastructuur. Eigenaars en gasten kunnen genieten van twee zwembaden, waarvan één verwarmd, zodat er het hele jaar door gezwommen kan worden. Daarnaast beschikt het complex over een poolbar, de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de vakantiesfeer.

Het complex wordt bewaakt en beveiligd, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort en veiligheid voor bewoners en gasten.

De zorgvuldig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes omvatten prachtige tuinen en groene zones die een aangename tropische sfeer creëren. Daarnaast beschikt het complex over liften en een receptie die ondersteuning biedt bij toeristische verhuur.

#### INVESTERINGSVOORDELEN

De woning wordt momenteel succesvol toeristisch verhuurd en beschikt reeds over bevestigde boekingen tot maart 2027.

De verkoop omvat de overdracht van alle bestaande reserveringen aan de nieuwe eigenaar, die volledig zal profiteren van de inkomsten uit deze boekingen.

De huidige gemiddelde huurprijzen bedragen ongeveer €110 – 120 per nacht, terwijl tijdens het hoogseizoen en de kerst- en nieuwjaarsperiode aanzienlijk hogere tarieven worden gerealiseerd.

Een bijkomend voordeel is de mogelijkheid om de woning legaal toeristisch te exploiteren met ondersteuning van de receptie van het complex. De eigenaar kan zelf gasten aantrekken via Airbnb of andere verkoopkanalen en tegelijkertijd gebruikmaken van de receptiediensten voor gastenontvangst, check-in, check-out en de organisatie van schoonmaakdiensten. Het is ook mogelijk om het volledige verhuurbeheer over te dragen aan de exploitant van het complex. Hierdoor vormt deze woning een kant-en-klare investering die vanaf de eerste dag inkomsten kan genereren.

#### ONDERHOUDSKOSTEN

Community Fee:€125/maand

IBI:€350/jaar

Ref. Asten Realty:10099

Bent u op zoek naar een woning op een van de beste locaties van Costa Adeje die persoonlijk wooncomfort combineert met een uitstekend investeringspotentieel? Dan verdient deze unieke kans zeker uw aandacht.



