

3 slaapkamers Villa - Chayofa - Jardines Colgantes - 10109

| | | | |
|--------------------|--|------------------|--------------------------|
| Woning Type | Villa | | |
| Locatie | Chayofa, Arona | | |
| Woonwijk | Jardines Colgantes | | |
| Zwembad | Privaat zwembad | | |
| Uitzicht | Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht | | |
| Verkoop | 925 000 € | Code | 10109 |
| Perceel | 190m² | Bebouwde grootte | 190m² |
| Bewoonbare grootte | 155m² | Terras | 35m² |
| Balkon | Ja | Garage | Ja |
| Keuken | Amerikaanse | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 4 | Meubilair | Half gemeubileerd |

Exclusieve designvilla met verwarmd zwembad en panoramisch uitzicht in Jardines Colgantes, Chayofa.

Wij presenteren deze uitzonderlijke villa met een eigentijds design, gelegen in Jardines Colgantes, een van de meest prestigieuze en gewilde privéwoonwijken in het zuiden van Tenerife. Gelegen in het rustige woongebied van Chayofa biedt deze woning de perfecte balans tussen privacy, veiligheid en een uitstekende verbinding met de belangrijkste toeristische, commerciële en recreatieve centra van het eiland.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen en ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, ruime leefruimtes en een sterke verbinding met buiten. De woning onderscheidt zich door haar elegante architectuur en doordachte indeling. Zij beschikt over drie ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, evenals een praktisch gastentoilet. Alle vertrekken zijn voorzien van airconditioning, wat het hele jaar door optimaal comfort garandeert.

De grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes en geven toegang tot een aantrekkelijke, onderhoudsarme tuin met automatisch irrigatiesysteem, ruime terrassen en een prachtig privé verwarmd zwembad, ideaal om het bevoorrechte klimaat van Tenerife in elk seizoen te genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een afgesloten garage met plaats voor twee voertuigen, wat extra comfort en functionaliteit biedt.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruim privé dakterras met indrukwekkend panoramisch uitzicht. Deze ruimte biedt veel potentieel voor het creëren van een exclusieve loungehoek, zonneterras of buitenruimte voor ontspanning en entertainment. De villa verkeert in uitstekende staat en is volledig instapklaar, zonder dat renovaties of moderniseringen nodig zijn. Bovendien maakt zij deel uit van een wooncomplex met 24-uurs videobewaking, wat zorgt voor een veilige en rustige omgeving. Een unieke woning voor wie op zoek is naar een exclusieve, elegante en volledig uitgeruste residentie op een van de beste locaties in het zuiden van Tenerife. Servicekosten: €67/maand. Onroerendgoedbelasting (IBI): €1.021/jaar. Referentie Asten Realty: 10109.



