

3 slaapkamers Huis - Chío - 10120

Woning Type	Huis		
Locatie	Chío, Guía de Isora		
Uitzicht	Tuin blik		
Verkoop	390 000 €	Code	10120
Perceel	780m²	Bebouwde grootte	105m²
Terras	Ja	Tuin	650m²
Balkon	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Meubilair	Gemeubileerd		

Te koop: charmant en authentiek landhuis met een spectaculaire tuin in het hart van Chío, Guía de Isora.

Ontdek een uniek pand met Canarische sfeer, gelegen in het hart van het pittoreske dorpje Chío, omgeven door natuur en rust en met uitstekende verbindingen naar de belangrijkste gebieden in het zuiden van Tenerife.

Het pand beschikt over een ruim stedelijk perceel van 780 m², waarbij elke hoek is benut om een gezellige, functionele en karaktervolle omgeving te creëren. Ideaal zowel als gezinswoning als voor een project in het kader van plattelandstoerisme of als wellness-retraite.

De hoofdwooning beschikt over:

- 3 slaapkamers
- 1 complete badkamer
- Een keuken en ruimtes die goed zijn ingedeeld voor maximaal comfort
- Een berging

De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een balkon dat kan worden omgevormd tot een ruim privéterras met vrij uitzicht.

Op het terrein bevinden zich tevens:

- Een tweede, vrijstaand huis met 1 slaapkamer, keuken en badkamer (in de laatste fase van afwerking), perfect voor gasten of verhuur
- Een wasruimte
- Een ruime opslagruimte die kan worden omgebouwd tot een extra woning of een zelfstandige studio
- Een ruimte die al is voorbereid voor de aanleg van een zwembad

De tuin is ongetwijfeld een van de grote troeven van het pand. Een ware oase met een rijke verscheidenheid aan vegetatie, waaronder:

- 6 drago-bomen (een iconische en zeldzame Canarische soort)
- Canarische den
- 9 Canarische palmbomen

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Amandel-, pruimen- en perzikkbomen
- 2 citroenbomen
- 2 guavebomen (wit en rood)
- 2 laurierbomen

- Wijnstokken in productie

Extra's die het verschil maken:

- Elektrisch systeem met noodstroomvoorziening, dat de stroomvoorziening garandeert bij stroomuitval
- Milieuvriendelijk systeem voor hergebruik van afvalwater voor irrigatie, met zuivering en automatische regeling, zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over het besproeien van de tuin
- Rustige en natuurlijke omgeving, ideaal om tot rust te komen of duurzame projecten te ontwikkelen.

Strategische ligging:

Op slechts 10 minuten rijden van de zee

Tussen 15 en 20 minuten van Adeje, Los Cristianos en Los Gigantes

Snelle toegang tot de snelweg TF-1

Dit pand biedt een uitstekende investeringskans in het plattelandstoerisme, waar steeds meer vraag naar is, met name voor retraites, ecologische ervaringen of charmante accommodaties.

Een bijzonder huis met karakter en potentieel. Perfect voor wie op zoek is naar meer dan alleen een huis: een levensstijl.

IBI (onroerendgoedbelasting): €180/jaar.

Bouwjaar: 2002.

Referentie Asten Realty: 10120.



