

2 slaapkamers Appartement - Playa de Las Américas - 10126

Woning Type	Appartement		
Locatie	Playa de Las Américas, Arona		
Uitzicht	Gedeeltelijk blik op zee		
Verkoop	489 000 €	Code	10126
Bebouwde grootte	88m²	Bewoonbare grootte	74m²
Terras	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Etage	3
Meubilair	Gemeubileerd		

Er wordt een uitstekende kans te koop aangeboden in een van de meest gewilde wijken van het zuiden van Tenerife: een appartement met 2 slaapkamers in Playa de Las Américas, ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of als investering met een hoog rendement.

Deze woning ligt op slechts 5 – 10 minuten lopen van het strand en onderscheidt zich door zijn bevoorrechte ligging, omringd door alle benodigde voorzieningen en midden in het hart van een van de meest dynamische en gewaardeerde wijken van het eiland.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct bewoonbaar. Het heeft een comfortabele en functionele indeling:

- Twee ruime slaapkamers met veel natuurlijk licht
- Volledig uitgeruste aparte keuken
- Lichte woon-eetkamer, ideaal voor het dagelijks leven
- Compleet badkamer
- Zolderkamer met kast voor extra opbergruimte
- Twee terrassen met uitzicht op zee, perfect om het hele jaar door van het uitzonderlijke klimaat te genieten.

Het appartement ligt in een rustig en goed onderhouden complex, dat uitsluitend uit eigenaren bestaat, wat een verzorgde, veilige en aangename omgeving garandeert.

Het gebouw beschikt over twee liften en is toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit. Een parkeerplaats is bij de prijs inbegrepen, een zeer belangrijke meerwaarde in deze gewilde buurt.

Uitstekende ligging:

- Supermarkt direct onder de woning
- Op slechts enkele minuten lopen van de Siam Mall
- Dicht bij scholen, openbaar vervoer, restaurants, uitgaansgelegenheden en winkels

Sterke punten die het verschil maken

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Uitzicht op zee vanaf twee terrassen
- Direct klaar om te betrekken of te verhuren
- Gebied met grote toeristische en residentiële vraag
- Exclusieve vereniging van eigenaren (meer rust en beter onderhoud)
- Inclusief parkeerplaats
- Uitstekende verbinding met alle voorzieningen

Een woning die een strategische ligging, comfort en investeringspotentieel combineert in een van de beste wijken van het zuiden van Tenerife.

Verenigingskosten: €70/maand.

IBI (onroerendgoedbelasting) appartement: €295/jaar.

IBI (onroerendgoedbelasting) parkeerplaats: €36/jaar.

Bouwjaar: 1987.

Referentie Asten Realty: 10126.

