

# Gebouw - Playa San Juan - 10135

Woning Type	<b>Gebouw</b>		
Locatie	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan</b>		
Verkoop	<b>14 950 000 €</b>	Code	<b>10135</b>
Perceel	<b>1561m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>6038m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>5178m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>0</b>

Uniek vastgoed direct aan zee in een van de meest veelbelovende gebieden in het zuiden van Tenerife.

Wij presenteren een volledig gebouw aan de eerste lijn van de zee in Playa San Juan, een snelgroeijende kustplaats in het westen van Tenerife. De regio staat bekend om een van de beste klimaten van het eiland en een uitstekende verbinding via de snelweg met de rest van het eiland.

Het gebouw bestaat uit in totaal 46 appartementen, allemaal met terras en zeezicht, ruim opgezet en voorzien van inbouwkasten. De woningen zijn verdeeld in appartementen met één of twee slaapkamers.

De indeling is als volgt:

6 appartementen op de begane grond met een gemiddelde oppervlakte van ongeveer 90 m<sup>2</sup>

17 appartementen op de eerste verdieping met een gemiddelde van ongeveer 80 m<sup>2</sup>

23 appartementen op de tweede verdieping met een gemiddelde van ongeveer 50 m<sup>2</sup>

Daarnaast beschikt het gebouw over een ondergrondse parkeergarage met 46 parkeerplaatsen, zeven commerciële ruimtes op de begane grond met direct zeezicht, een lift, een receptie en kantooruimte. Het dak is toegankelijk en bevat aanvullende constructies.

De structuur, gevel en technische installaties verkeren in goede staat van onderhoud. Een renovatie van de afwerking en de gemeenschappelijke ruimtes zou de waarde van het geheel aanzienlijk kunnen verhogen, waardoor het bijzonder geschikt is voor toeristische exploitatie, residentiële ontwikkeling of lange termijn investeringsstrategieën.

Dergelijke volledige gebouwen op de eerste lijn aan zee, met deze omvang en kenmerken, zijn uiterst zeldzaam op de markt. Een uitzonderlijke kans voor investeerders die op zoek zijn naar een hoogwaardig object op een van de meest gewilde locaties van Tenerife.

Asten Realty Ref: 10135

