

Bedrijf - El Madroñal - 10136

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	El Madroñal, Adeje		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Tuin blik, Panoramisch zicht		
Verkoop	3 200 000 €	Code	10136
Bebouwde grootte	730m²	Slaapkamers	0
Badkamers	5	Meubilair	Gemeubileerd

Vastgoedportefeuille met vakantieverhuurlicenties en actieve reserveringen
Wij presenteren de verkoop van een onderneming die uitsluitend actief is in de exploitatie van toeristische verhuur, met een bedrijfshistorie van drie jaar, zonder andere activiteiten of activa die geen verband houden met de kernactiviteit. Een kans om een gevestigde bedrijfsstructuur te verwerven samen met een portefeuille van vastgoed dat aan deze activiteit is gekoppeld. De onderneming omvat vijf vastgoedobjecten. In Costa Adeje bevindt zich een rijwoning met vier slaapkamers en een vakantieverhuurlicentie voor acht gasten, evenals een appartement met twee slaapkamers met een licentie voor twee personen. In Los Cristianos wordt nog een appartement met twee slaapkamers toegevoegd, eveneens met een vakantieverhuurlicentie voor 4 personen.

De portefeuille wordt aangevuld met twee nieuw gebouwde geschakelde villa's op het eiland Fuerteventura. Elke woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers en een privézwembad. Deze woningen beschikken momenteel nog niet over een vakantieverhuurlicentie.

De vennootschap is uitsluitend gericht op deze activiteit, wat een duidelijke analyse van de onderneming en haar resultaten mogelijk maakt. Er zijn aantoonbare inkomsten beschikbaar, evenals reserveringskalenders die de operationele activiteit en ontwikkeling bevestigen. Een voorstel gericht aan investeerders die een draaiende toeristische onderneming willen verwerven met vastgoedactiva en verifieerbare operationele gegevens.

Vraag het volledige rendementsrapport op voor meer details over deze transactie.

Asten Realty Ref: 10136



