

# 3 slaapkamers Penthouse - El Madroñal - Brisas del Mar - 10137

Woning Type	<b>Penthouse</b>		
Locatie	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Brisas del Mar</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Tuin blik</b>		
Verkoop	<b>485 000 €</b>	Code	<b>10137</b>
Bebouwde grootte	<b>122m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>91m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>31m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>2</b>	Etage	<b>1</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

EXCLUSIEVE VERKOOP van een ruim appartement met groot terras, zwembad, garage en berging in El Madroñal, Costa Adeje.

Het appartement is gelegen in de woonwijk Brisas del Mar, in El Madroñal, een van de meest gewilde wijken van Costa Adeje vanwege de rust, de uitstekende ligging en de levenskwaliteit. Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, goed onderhouden tuinen en een rustige sfeer.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping met lift, in een modern gebouw (2006), en biedt een comfortabele en lichte indeling. Het beschikt momenteel over 3 slaapkamers (in de eigendomsakte staan 2 slaapkamers vermeld), naast 2 complete badkamers, een ruime woon-eetkamer en een fantastisch terras van ongeveer 30 m<sup>2</sup>, op het noorden gelegen, met een mooi uitzicht op de tuinen van het complex.

De woning wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht, klaar om te betrekken. De prijs is inclusief een parkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging.

Dankzij de uitstekende ligging zijn alle voorzieningen binnen enkele minuten bereikbaar: supermarkten, restaurants, winkelcentra, sportfaciliteiten en de prestigieuze Internationale School Costa Adeje. De woning biedt tevens een uitstekende verbinding met de snelweg en ligt vlakbij de mooiste stranden van het zuiden van Tenerife.

Een ideale woning, zowel als hoofdverblijf, tweede woning of investering, die ruimte, comfort en een bevoorrechte ligging combineert in een van de beste wijken van Costa Adeje.

Verenigingskosten: €128/maand

Onroerendgoedbelasting (IBI): €445/jaar

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Bouwjaar: 2006  
Ref. Asten: 10137



