

3 slaapkamers Appartement op de Eerste lijn - El Médano - Lagos de Mirazul - 10141

Woning Type	Appartement		
Locatie	El Médano, Granadilla de Abona		
Woonwijk	Lagos de Mirazul		
Uitzicht	Blik op de oceaan		
Verkoop	355 000 €	Code	10141
Bebouwde grootte	100m²	Bewoonbare grootte	90m²
Terras	7m²	Balkon	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Etage	1
Meubilair	Gemeubileerd		

Ruim appartement met 3 slaapkamers op de eerste lijn aan zee in El Médano.

Ontdek dit prachtige appartement, gelegen op de eerste lijn aan Playa del Cabezo in El Médano, een van de meest authentieke en geliefde plaatsen in het zuiden van Tenerife. Dankzij de ontspannen sfeer, de charmante kust en de uitgestrekte natuurlijke zandstranden is El Médano de ideale locatie om het hele jaar door te wonen of te genieten van een tweede woning aan zee.

Met een woonoppervlakte van 100 m² biedt deze woning ruime, comfortabele en lichte leefruimtes. Het appartement beschikt over drie royale slaapkamers, allemaal voorzien van grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een uitstekende ventilatie. Daarnaast beschikt de woning over een complete badkamer, een gezellige woonkamer met uitzicht op zee en een balkon waar u heerlijk kunt ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht op de oceaan en de zeebries.

De aparte keuken beschikt over een praktisch balkon dat dienstdoet als wasruimte en waar de wasmachine is geplaatst, wat extra comfort en functionaliteit biedt.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en beschikt over een privéparkeerplaats, een groot voordeel in een van de meest gewilde woonwijken van El Médano. Het gebouw is voorzien van een lift.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste troeven van deze woning. Gelegen tegenover Playa del Cabezo en op slechts enkele minuten lopen van het strand van El Médano, geniet u van een van de mooiste kustgebieden van Tenerife. Restaurants, cafés, terrassen, supermarkten, winkels, een apotheek, gezondheidscentrum, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. El Médano staat bovendien wereldwijd bekend om de uitstekende omstandigheden voor windsurfen en kitesurfen, de gezellige

boulevard en de levendige sfeer gedurende het hele jaar.
Dankzij de uitstekende ligging en de grote vraag naar woningen in deze omgeving is dit appartement een uitstekende keuze als tweede woning of als permanente verblijfplaats op Tenerife. Ook de markt voor langetermijnverhuur is zeer sterk, waardoor deze woning eveneens een aantrekkelijke investering vormt.

Gemeenschapskosten: €48/maand.

IBI (Onroerendezaakbelasting): €265/jaar.

Asten Realty referentie: 10141.



