

# Domain - Güímar - 6140

Woning Type	<b>Domain</b>		
Locatie	<b>Güímar</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panorama blik op zee en buur eilanden</b>		
Verkoop	<b>1 600 000 €</b>	Code	<b>6140</b>
Perceel	<b>217000m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>464m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>Ja</b>	Tuin	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>0</b>
Etage	<b>1</b>		

Het boerderijobject van dit voorontwerp voor de definitie van een "logiesverstrekker voor plattelandstoerisme" gelegen in een omgeving van een ethohistorisch en landbouwpark is gelegen in de gemeente Guimar. De situatie kan als bevoorrecht worden beschouwd aangezien het zich in een rustieke omgeving bevindt en grenst aan verschillende toegangen tot het Erques-ravijn, dat is ontstaan als een enclave van historisch en ecologisch belang. Het oppervlak dat naar de zee gericht is, wordt voornamelijk geëxploiteerd door wijngaarden, fruitbomen en groenten. De totale oppervlakte van de oudergrond bedraagt circa 245.000 m<sup>2</sup>. In de zin van de boerderij en aan het oostelijke uiteinde is er een gebied dat is geclassificeerd als landelijke nederzetting met een oppervlakte van 9.380 m<sup>2</sup>. Er zijn verschillende constructies op het land, allemaal met een geïsoleerd karakter, met een prominent hoofdelement van 464 m<sup>2</sup>, omringd door een zwembad, alpendes, werkruimten, corrals, stallen en bijgebouwen. Deze hoofdconstructie heeft een uitgesproken architectonische waarde met typologische elementen van traditionele landhuisarchitectuur. De boerderij heeft gematigde hellingen, gaande van +535 tot +450 boven zeeniveau en heeft verschillende complexere en interessantere zakelijke opties dan het op het eerste gezicht lijkt. De mogelijkheden die in deze boerderij ontwikkeld kunnen worden zijn enorm, zowel als hotel, als wijnmakerij en als productie van eigen wijnen etc.



