

# 27 slaapkamers Gebouw - Chayofa - 6826

|                    |                                             |                  |                          |
|--------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Woning Type        | <b>Gebouw</b>                               |                  |                          |
| Locatie            | <b>Chayofa, Arona</b>                       |                  |                          |
| Uitzicht           | <b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen</b> |                  |                          |
| Verkoop            | <b>3 500 000 €</b>                          | Code             | <b>6826</b>              |
| Perceel            | <b>2443m<sup>2</sup></b>                    | Bebouwde grootte | <b>1656m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare grootte | <b>1358m<sup>2</sup></b>                    | Terras           | <b>Ja</b>                |
| Tuin               | <b>Ja</b>                                   | Garage           | <b>Ja</b>                |
| Slaapkamers        | <b>27</b>                                   | Badkamers        | <b>22</b>                |
| Meubilair          | <b>Gemeubileerd</b>                         |                  |                          |

## AANDACHT INVESTEERDERS!

Te koop: volledig complex met 22 appartementen, gelegen in de prestigieuze woonwijk Chayofa.

Het complex bestaat uit:

- 5 studio's.
- 12 appartementen met 1 slaapkamer.
- 5 appartementen met 2 slaapkamers.

Het complex staat op een perceel van 2.443 m2. De bebouwing bedraagt in totaal 1.656 m2, waarvan 1.358 m2 binnenruimte en 298 m2 terrassen, omgeven door prachtige tuinen en gemeenschappelijke zones.

Momenteel zijn alle 22 appartementen geregistreerd als Vakantiewoningen, maar ze kunnen indien gewenst worden teruggezet naar hun oorspronkelijke woonbestemming. Veertien van de 22 units zijn onlangs gerenoveerd.

Het complex beschikt daarnaast over:

- 2 afgesloten garages (totaal 34 m2).
- 2 ruimtes die momenteel worden gebruikt als kantoren en ondersteunende zones (totaal 30 m2).
- 7 bergingen met een totale oppervlakte van 120 m2.

Het complex wordt momenteel met groot succes geëxploiteerd als Vakantiewoningen, met uitstekende bezetting en stabiele resultaten. Het biedt ook een hoge opbrengst bij verhuur op lange termijn.

Geschikt voor de RIC, mits gebruikt voor langetermijnverhuur.

Bouwjaar: 1993.

IBI: €4.550/jaar.

Referentie Asten Realty: 6826.



