

Bedrijf - Puerto de Santiago - 7009

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op straat		
Verkoop	490 000 €	Code	7009
Bebouwde grootte	315m²	Bewoonbare grootte	290m²
Terras	20m²	Slaapkamers	0
Badkamers	7		

Het bedrijf is gelegen op de eerste lijn aan zee, recht tegenover het bekende Playa La Arena, in een gebied met een constante toeristische stroom binnen het commerciële centrum van Santiago del Teide, Zuid-Tenerife (postcode: 38683).

Het pand heeft een totale oppervlakte van 315 m2 en bevindt zich aan de hoofdavenue, waarbij het strand op slechts enkele meters afstand ligt door simpelweg de straat over te steken. Het is omringd door restaurants, bars en toeristische ondernemingen, wat het hele jaar door een hoge bezoekersstroom garandeert.

De zaak beschikt over een dag- en nachtvergunning tot 5:00 AM en voldoet aan alle geldende voorschriften, waaronder nooduitgangen, aangepaste sanitaire voorzieningen, ventilatiesysteem en goedgekeurde elektrische installatie.

De discotheek is volledig uitgerust met geluidssysteem, LED-verlichting in muren, plafonds en vloeren en airconditioning. Daarnaast zijn er meerdere koelkasten onder de bar, televisies, koelruimte, opslagruimtes, een biljartzone met twee tafels en een tabaksautomaat aanwezig. Het pand beschikt over een afgesloten terras en tevens over het gebruiksrecht van een buitenterras aan de straatzijde voor extra tafels en zitplaatsen.

Het pand werd vóór sluiting gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Mogelijkheid tot aankoop van een aparte garage/opslagruimte van 121 m2 in de kelder direct onder de bar.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Gemeenschapskosten: €208/maand.

IBI: €280/jaar.

Referentie Asten Realty: 7009.



