

4 slaapkamers Huis - Vilaflor - 7271

Woning Type	Huis		
Locatie	Vilaflor, Vilaflor		
Uitzicht	Blik op de bergen, Tuin blik, Blik op straat		
Verkoop	535 000 € 545 000 €	Code	7271
Perceel	1491m²	Bebouwde grootte	281m²
Bewoonbare grootte	198m²	Terras	83m²
Tuin	1248m²	Keuken	Aparten
Slaapkamers	4	Badkamers	3

Prachtig berghuis, gelegen in het stedelijk gebied van Vilaflor, gebouwd in 1939 en volledig gerenoveerd in 2003, met behoud van zijn oorspronkelijke charme met een rigoureuze keuze van de beste kwaliteit edele materialen en antiek meubilair.

De stad Vilaflor ligt op 1400 m boven de zeespiegel en op 30 minuten rijden van Los Cristianos. Het is goed bediend met alle noodzakelijke basisdiensten en met het aanbod van lokale gastronomie.

Bij het betreden van het huis vindt de bezoeker een hoge hal van steen en hout waar een warme en gastvrije sfeer ademt. Van daaruit kunnen we de kamers op de begane grond en aan de linkerkant zien, de houten en smeedijzeren trap volgen, de rest op de bovenverdieping met zijn majestueuze massief houten plafond. De bovenverdieping heeft een grote open woonkamer met een open haard, met het kantoorgedeelte aan de ene kant aan de straat en het woongedeelte aan de andere kant, met uitzicht op de velden en bergen in de verte. Op deze verdieping is er een grote slaapkamer met hetzelfde uitzicht, een grote badkamer en een kleedkamer.

Als we vanuit de hal naar beneden gaan, vinden we aan de rechterkant een slaapkamer met een complete badkamer en aan de linkerkant, nog een grote woonkamer met een eetkamer, open haard en een moderne keuken die zijn rustieke uitstraling behoudt en de antieke oven bevat.

Als we naar het terras gaan, vinden we de bijkeuken met de elektrische boiler van 100 l en een mooie kelder ernaast.

Het huis heeft 2 grote terrassen die zijn uitgerust met een conventionele oven, een houtgestookte oven en een barbecue om buiten van eten te genieten. Aangrenzend aan de woning vinden we de wasruimte met een berging waar de grote cv-ketel staat die warm water produceert voor de verwarming van de gehele woning.

Als we naar het lagere terras gaan, vinden we de stenen muur met de waterval, rozenstruiken en leliepotten met automatische irrigatie geïnstalleerd en ook een bungalow met een slaapkamer en een badkamer. Er is een pompkamer en een ondergrondse tank met 10.000 l

regenwater voor irrigatie.

Via de stenen loopbrug gaan we de velden in, richting de twee percelen voor agrarisch gebruik, momenteel met fruitbomen en ongeveer 15 amandelbomen die samen met het huis worden verkocht.

Een andere bijzonderheid van het huis is de rijke verlichting binnen en buiten, langs de terrassen en de loopbrug.

IBI €477 / jaar.



