

# 2 slaapkamers Appartement - El Médano - La Tejita - Sotavento Suites - 7377

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>		
Woonwijk	<b>Sotavento Suites</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee, Blik op bergen en zee, Blik op het complex, Tuin blik, Zee en kust blik, Blik op zwembad, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>510 000 €</b>	Code	<b>7377</b>
Bebouwde grootte	<b>119m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>99m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>17m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>2</b>
Meubilair	<b>Half gemeubileerd</b>		

Sotavento Suites wordt een woonproject met 2 en 3 slaapkamers op een paar meter van het strand van La Tejita, een van de beste natuurlijke zandstranden van het eiland.

Het is een wooncomplex van 84 huizen, verdeeld over twee blokken, gelegen in een privé-urbanisatie met grote tuinen, twee zwembaden (waarvan één verwarmd) en een paddle-tennisbaan.

Deze residentie zal ongetwijfeld een van de meest exclusieve in het hele gebied zijn, waar de meeste huizen een spectaculair uitzicht hebben op zowel het strand van La Tejita als de prachtige Montaña Roja.

**BESCHIKBAAR:**

Blok 1:  
Apt 1A, eerste verdieping, 2 slaapkamers 2 badkamers, 111 m2 totaal, 22 m2 terras, zijdelings zeezicht, PRIJS € 520.000

Apt 3E, derde verdieping, 2 slaapkamers 2 badkamers, 120 m2 totaal, 20 m2 terras, zijaanzicht op zee en tuin, PRIJS € 530.000

Apt 0D, begane grond, 3 slaapkamers 2 badkamers, 208 m2 totaal, 115 m2 terras, uitzicht op zee en de bergen, PRIJS € 790.000

Blok 2:  
Appartement 2N, tweede verdieping, 2 slaapkamers 2 badkamers, 119 m2 totaal, 17 m2

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

terras, zwembad en zeezicht, PRIJS € 510.000

Elk appartement zal worden uitgerust met:

- dubbel glas;
- gemotoriseerde aluminium rolluiken, met thermische isolatie;
- de badkamers en wasruimtes worden bekleed met porseleinen tegels van topkwaliteit;
- Verdeelde en gevoerde inbouwkasten, met geïntegreerde schuifdeuren gelakt in lichtgrijs;
- de vloer in de woningen is gemaakt van hoogwaardig gerectificeerd porselein;
- De keuken wordt gemeubileerd opgeleverd met hoge en lage kasten en hoogwaardig compact quartz aanrechtblad. Het zal worden uitgerust met een koelkast, oven, inductiekookplaat en een afzuigkap van het merk Bosch of iets dergelijks. De spoelbak is onderbouw in roestvrij staal, met een mengkraan voor één kom;
- elektrische boiler met warmtepomp;
- pre-installatie van airconditioning;
- Installatie van tv- en telefoonstopcontacten in de woonkamer en slaapkamers;
- schotelantenne, met installatie voor tv, kabel en digitaal;
- installatie van elektrische videodeurintercom.

Elk appartement zal zijn parkeerplaats en berging hebben. Vanuit de appartementen in elk blok zijn de garage en bergingen direct toegankelijk vanuit de lift via gangen.

Gemeenschapskosten ongeveer €120 per maand, jaarlijkse IBI-belasting ongeveer €350.

De oplevering van de werkzaamheden is gepland voor november 2024.



**S2**  
SOTRVENTO SUITES

**Planta de planta 2.14**

Descripción	UCL	UBCL
Área	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área construida	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área cubierta	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área de planta	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área de planta	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área de planta	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>

**Planta 2**

**visión gráfica**

**visión gráfica**

1:100 1:100

**S2**  
SOTRVENTO SUITES

**Planta de planta 2.15**

Descripción	UCL	UBCL
Área	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área construida	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área cubierta	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área de planta	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área de planta	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>
Área de planta	10.00 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>

**Planta 2**

**visión gráfica**

**visión gráfica**

1:100 1:100