

# 3 slaapkamers Villa - Caldera del Rey - Siam Blue - 7540

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Siam Blue</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Tuin blik, Panorama blik op zee en buur eilanden</b>		
Verkoop	<b>2 950 000 €</b>	Code	<b>7540</b>
Perceel	<b>644m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>359m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>257m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>103m<sup>2</sup></b>
Tuin	<b>60m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>3</b>	Badkamers	<b>4</b>

SIAM BLUE is de spectaculaire nieuwe luxe ontwikkeling in Costa Adeje, met 10 villa's op een onverslaanbare locatie, waar rust en comfort het dagelijkse leven bepalen. Gelegen boven Siam Park, met een prachtig panoramisch uitzicht, gemakkelijke verbindingen, modern design door de prestigieuze architect Leonardo Omar en met privézwembaden. De woningen hebben 3 of 4 slaapkamers.

Hier presenteren we een prachtige villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, 1 toilet, lift, 2 terrassen, Infinity pool, tuinen met palmbomen, polyvalente ruimte, afgesloten garage voor 2 voertuigen en 2 overdekte parkeerplaatsen.

Bij de ingang van het perceel vinden we een metalen poort met toegang tot video-intercom. De garage heeft een stalen schuifdeur met afstandsbediening. Van daaruit komt u op een brede, licht hellende en moderne asymmetrische trap, die leidt naar een loopbrug door het midden van een tuin omwikkeld met vulkanisch gesteente met verschillende banken om van de sfeer te genieten, langs de toegangen tot de machinekamer. en een grote polyvalente ruimte, tot aan de toegangsdeur van eikenhout met veiligheidsslot, waarachter een ruime hal en een comfortabele lift wachten.

De eerste verdieping is de rustruimte met 3 tweepersoonsslaapkamers en 3 complete badkamers.

2 slaapkamers zijn van het type junior suite met hun kleedkamers en badkamers met dubbele wastafel, beide met douche en geïsoleerd toilet, de grootste heeft ook een ligbad. De derde slaapkamer heeft een inbouwkast en een complete badkamer. Alle kamers met grote

schuiframen met toegang tot een groot terras met spectaculair uitzicht op de baai van Playa de Las Américas.

Badkamers uitgerust met categorietoiletten en spiegels aan muren met verschillende maten en verlichting beschikbaar. Airconditioning in alle kamers.

De bovenverdieping is gewijd aan de gemeenschappelijke ruimtes met de open woonkamer - eetkamer - keuken, bijkeuken en toilet. De achterkant komt uit in de tuinen met pergola's en de voorkant via de glazen wand naar het grote solarium met een overloopzwembad met een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de oceaan.

Keuken ingericht in mat zijdewit en voorzien van koelkast, vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Installatie van airconditioning in woonkamer - keuken.

Buitenbalkon balustrades in transparant glas, beige/grijs gekleurde trottoirs. Al het deurbeslag wordt uitgevoerd in RVS. Installatie van zonnepaneel voor sanitair warm water met een accumulator van 250 liter. Complete installatie voor de ontvangst van terrestrische en digitale satelliettelevisiezenders. Telefoonaansluitingen in de woonkamer, keuken en alle slaapkamers. Volledige installatie van het telefoonnetwerk, uitgerust om te kunnen contracteren met elke serviceprovider in de buurt.

De actie is al te bezichtigen en binnenkort ook de pilot villa.

Met de eerste aanbetaling verwerft de koper het perceel van het huis zelf en betaalt de rest in comfortabele termijnen. De termijn voor de oplevering van de afgewerkte villa is afhankelijk van de fase waarin deze zich op het moment van verwerving bevindt. Voor niet gestarte villa's is de looptijd 14 maanden.

\*m2 binnen-/buitenoppervlakken kunnen schommelen als gevolg van de omstandigheden van de uitvoering.



