

# 4 slaapkamers Villa - Caldera del Rey - Siam Blue - 7545

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Siam Blue</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Tuin blik, Panorama blik op zee en buur eilanden</b>		
Verkoop	<b>3 450 000 €</b>	Code	<b>7545</b>
Perceel	<b>747m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>378m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>320m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>115m<sup>2</sup></b>
Tuin	<b>130m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>4</b>	Badkamers	<b>5</b>

SIAM BLUE is de spectaculaire nieuwe luxe ontwikkeling in Costa Adeje, met 10 villa's op een onovertroffen locatie, waar rust en comfort het dagelijks leven bepalen. Gelegen boven Siam Park, met een prachtig panoramisch uitzicht, gemakkelijke verbindingen, modern design gemaakt door de prestigieuze architect Leonardo Omar en met privézwembaden. De woningen hebben 3 of 4 slaapkamers.

Asten Realty biedt Villa n.5 aan. Een prachtige villa met 4 slaapkamers, 4 badkamers, 1 toilet, lift, 2 terrassen, verwarmd Infinity-zwembad, tuinen met palmbomen, polyvalente ruimte, afgesloten garage voor 2 voertuigen en 2 overdekte parkeerplaatsen.

Bij de ingang van het perceel vinden we een metalen poort met video-intercomtoegang. De garage heeft een stalen schuifdeur met afstandsbediening. Vanaf daar heb je toegang tot een brede, licht hellende en moderne asymmetrische trap, die ons naar een loopbrug brengt door het midden van een tuin omringd door vulkanische rotsen met verschillende banken om van de sfeer te genieten, langs de toegangen tot de machinekamer. en een grote polyvalente ruimte, tot aan de toegangsdeur van eikenhout met veiligheidsslot, waarachter een ruime hal en een comfortabele lift wachten.

De eerste verdieping is de rustruimte met 3 slaapkamers en 3 badkamers.

2 slaapkamers zijn van het type junior suite met hun kleedkamers en badkamers met dubbele wastafel, beide met douche en geïsoleerd toilet, de hoofdslaapkamer heeft ook een ligbad. De derde slaapkamer heeft een ingebouwde kledingkast en een complete badkamer. Alle kamers hebben grote schuiframen met toegang tot een groot terras met spectaculair uitzicht op de baai

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

van Playa de Las Américas.

Badkamers uitgerust met categorietoiletten en wandspiegels met verschillende maten en verlichting beschikbaar. Airconditioning in alle kamers.

De bovenverdieping is gewijd aan de gemeenschappelijke ruimtes met de woonkamer - eetkamer - open keuken, bijkeuken, toilet en een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer. De achterste uitgangen naar de tuinen met pergola's en de voorste via de glazen wand, naar het grote solarium met een verwarmd overloopzwembad met een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de oceaan.

Keuken ingericht in mat zijde witte kleurstelling en voorzien van koelkast, vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Installatie van airconditioning in woonkamer - keuken.

Exterieur balkonleuningen in transparant glas, beige/grijze vloeren. Alle deurbeslag zal van roestvrij staal zijn. Zonnepaneel installatie voor sanitair warm water met een 250 liter accu.

Complete installatie voor de ontvangst van terrestrische en digitale satelliettelevisiezenders.

Telefoonaansluitingen in de woonkamer, keuken en alle slaapkamers

Volledige installatie van het telefoonnetwerk, uitgerust om een contract af te sluiten met elke serviceprovider in de buurt.

Met de eerste aanbetaling verwerft de koper het perceel van het huis zelf en betaalt de rest in comfortabele termijnen. De termijn voor de oplevering van de afgewerkte villa is afhankelijk van de fase waarin deze zich op het moment van verwerving bevindt. Voor niet gestarte villa's is de looptijd 14 maanden.

Villa n.4: Perceeloppervlak 832 m<sup>2</sup>, prijs €3.450.000

*\*m<sup>2</sup> binnen- / buitenoppervlakken kunnen fluctueren vanwege de omstandigheden van de constructie-realiteit*

*IGIC van 7% is niet bij de prijs inbegrepen*

Referentie 7545 - astenrealty.com



