

5 slaapkamers Villa - Golf Costa Adeje - 7719

Woning Type	Villa		
Locatie	Golf Costa Adeje, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Golf uitzicht, Panoramisch zicht		
Verkoop	3 700 000 €	Code	7719
Perceel	720m²	Bebouwde grootte	515m²
Terras	Ja	Tuin	Ja
Garage	Ja	Slaapkamers	5
Badkamers	6	Meubilair	Gemeubileerd

Prachtige villa van minimalistisch design op de eerste lijn van de Golf van Costa Adeje met panoramisch uitzicht op de oceaan, golf en het eiland La Gomera.

Een gevel die opgaat in de zwarte vulkanische stenen van de ommuring, met houten versieringen die passen bij de bomen in de tuin. Drievoudige toegang; voetganger door de hoofdingang, door de garage met de auto en een zij-ingang voor de tuin en het zwembad. Vanaf de ingang omringt het huis de bezoeker met zijn luchtigheid, helderheid, het gevoel van lichtheid en harmonie van de materialen, met de warmte van tinten die hout en marmer geven, van beige tinten, gecombineerd met ramen en hoge plafonds. Een beleving, bijna een gevoel van waterkever in de verte, maakt de binnenbakken compleet. Een licht parfum verspreidt zich in de lucht. Volledig uitgerust met domotica, airconditioning en achtergrondmuziek. Elegante en fijne zuilen voor een vleugje majesteit.

Aan de linkerkant is de lift, maar het is de moeite waard om de trap op te gaan om de uitzonderlijke architecturale reis van een meester van zijn genre te aanschouwen en toegang te krijgen tot de majestueuze begane grond en verder naar de slaapkamer.

Met een open ruimte, hoge plafonds, een ruime en lichte woonkamer met een vlakke waterbron en kiezelstenen, die het interieur met het exterieur verenigt en emoties oproept. De woonkamer geeft door de glazen wand toegang tot een formidabel terras met een tuin en een overloopzwembad, met de golfbaan en de oceaan op de achtergrond. Het zwembad is uitgerust met een turbine om tegen de stroom in te zwemmen.

Terug naar binnen, alles in open plan na de woonkamer, is er de eetkamer en een mooie en ruime keuken met een eiland, uitgerust met allerlei high-end NEFF-apparatuur, in wit en roestvrij staal, met uitzicht op de oceaan uit het werkplan.

Een badkamer en een kantoor maken deze verdieping compleet.

De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping is een ander wonder met een hoog plafond en de open badkamer, met een spectaculair uitzicht langs de glazen wand, zowel vanuit het bed als

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

vanuit het bad. Het dubbele wasbakgedeelte is verborgen achter de houten scheidingswand en op de achtergrond zijn de hutten met de douche en het toilet. Een rand van diffuus licht loopt langs de oppervlakken en geeft het een gevoel van aangename ontspanning. De kamerhoge kleedkamer heeft een dubbele toegang, vanuit de badkamer of vanuit de ruimte met het bed. Het grote slaapkamerterras heeft de middagzon en biedt frisheid door de bomen die rondom het huis zijn geplant en die op hun beurt privacy bieden. Wanneer de zon achter het eiland La Gomera verdwijnt, is het een plek om te zijn.

Op dezelfde verdieping zijn er twee andere tweepersoons slaapkamers, aangevuld met badkamers en kasten. Alle deuren en kasten in het huis zijn van vloer tot plafond. Het interieur wordt gecompleteerd met de dikke tapijten.

Via een afneembare ladder heeft u toegang tot het dakterras en kunt u genieten van het 360° panoramische uitzicht.

De kelderverdieping heeft een grote polyvalente ruimte met een spiegelwand, ontworpen voor een fitnessruimte en aangevuld met sauna en badkamer. Er is ook een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een complete badkamer, ideaal voor de servicemedewerker, met de wasruimte naast de patio. In de garage is plaats voor twee auto's en een motor, er is een berging en een machinekamer met de waterdrukpomp, de zonneboiler met als optie de elektrische boiler, de kast voor de telecommunicatie en de afgesloten- circuit bewakingssysteem.

De villa is gelegen op een perceel van 720 m2 en heeft een bebouwde oppervlakte van 515 m2. Het maakt deel uit van een kleine wooncomplex van enkele bijna identieke villa's. Er zijn momenteel 3 villa's beschikbaar, geprijsd tussen €3.700.000 - €3.950.000. Over de verkoopprijs wordt 8% belasting (IGIC + AJD) betaald.



