

90 slaapkamers Hotel - Costa del Silencio - 7807

Woning Type	Hotel		
Locatie	Costa del Silencio, Arona		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Verkoop	9 950 000 € 10 750 000 €	Code	7807
Perceel	7200m²	Bebouwde grootte	8274m²
Garage	Ja	Slaapkamers	90
Badkamers	0		

Formidabel gebouw in het zuiden van Tenerife, naast de oceaan.

Gebouwd in 2002, op het zuiden en niet ver van een klein strand, is het ontworpen voor geriatrisch gebruik en lijkt het voornamelijk woonland, aangevuld met gebouwen en diensten. Verdeeld over 3 verdiepingen met meer dan 8.000 m2 bebouwd, heeft het in totaal 109 appartementen, studio's en kantoren, receptie, restaurant met keuken, pub, fitnessruimte, wasserijen, 14 gesloten garages, 20 bergingen, ongeveer 500 m2 parkeergelegenheid op straat, 2 liften en 2 zwembaden met hun bar en solarium.

De afgelopen jaren is de gedeeltelijke horizontale opdeling gemaakt en zijn enkele individuele units verkocht, waardoor het huidige verkoop aanbod in ongeveer 80 appartementen, voornamelijk studio's en ongeveer tien appartementen met één slaapkamer, naast alle panden en garages, overblijft.

Momenteel wordt de structuur met groot succes geëxploiteerd als 3 * Tourist Apartments.

De liftservice, het kinderbad en het restaurant zijn niet in gebruik.

Gemeenschapskosten €4.000/maand.

IBI €19.000/jaar.

Ref 7807 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

