

3 slaapkamers Townhouse - Las Galletas - Parque La Estrella - 7951

Woning Type	Townhouse		
Locatie	Las Galletas, Arona		
Woonwijk	Parque La Estrella		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op zwembad, Blik op straat		
Verkoop	430 000 €	Code	7951
Perceel	125m ²	Bebouwde grootte	139m ²
Bewoonbare grootte	112m ²	Terras	41m ²
Tuin	23m ²	Balkon	Ja
Parkeerplaats	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	3		

Prachtige, nieuw gebouwde vrijstaande villa, volledig gemeubileerd en smaakvol ingericht in Parque La Estrella, de nieuwste ontwikkeling in Las Rosas, op slechts enkele minuten van de zee.

Dit is een nieuwbouwwijk naast Las Galletas, aan de ene kant verbonden door de hoofdweg naar Los Cristianos en de snelweg richting het zuiden. Aan de andere kant, via Guargacho, bereikt u Las Chafiras via de snelweg richting de luchthaven en het noorden van het eiland. Las Galletas is een klein stadje met talloze voorzieningen, een strand en een jachthaven. Het complex bestaat uit 22 woningen, verspreid rond een prachtig zwembad met een zonneterras en tuinen.

De twee-onder-een-kapwoning heeft directe toegang vanaf de straat via de voortuin, of is toegankelijk vanuit de garage via de gemeenschappelijke ruimtes.

Op de begane grond bevindt zich een aparte keuken met bijkeuken, volledig uitgerust met boven- en onderkasten, een zelfreinigende oven, keramische kookplaat, afzuigkap, roestvrijstalen spoelbak met mengkraan, magnetron, wasmachine, koelkast en vaatwasser. Het heeft directe toegang tot de tuin en het kleine terras. Van daaruit heeft u toegang tot het zwembad en de gemeenschappelijke ruimtes.

Er is een complete badkamer en de woon-/eetkamer met grote schuiframen die naar de voortuin leiden.

De drie slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping; één is een tweepersoonskamer met een eigen badkamer en een balkon. De andere twee zijn eenpersoonskamers, waarvan één met een balkon. Alle slaapkamers hebben inbouwkasten.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Er is vooraf geïnstalleerde airconditioning (warm/koud) en zonnepanelen voor warm water, met boilers van 150 liter.

De badkamers zijn voorzien van Roca-sanitair en eengreepskranen.

Alle ramen zijn voorzien van jaloezieën en dubbel glas. De dubbele gipsplaatwanden zorgen voor isolatie.

Bij de woning zijn een parkeerplaats en een berging bij de prijs inbegrepen.

Het complex wordt omringd door bananenplantages en eengezinswoningen. Er is een prachtig park voor de woning om te wandelen of met de kinderen te spelen. De school ligt op een paar minuten loopafstand.

IBI €390/jaar.

Ref. 7951 – astenrealty.com.



