

# 4 slaapkamers Townhouse - Chayofa - Comunidad Atlantis - 8055

|                  |                                             |                    |                         |
|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Woning Type      | <b>Townhouse</b>                            |                    |                         |
| Locatie          | <b>Chayofa, Arona</b>                       |                    |                         |
| Woonwijk         | <b>Comunidad Atlantis</b>                   |                    |                         |
| Zwembad          | <b>Gemeenschappelijk zwembad</b>            |                    |                         |
| Uitzicht         | <b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen</b> |                    |                         |
| Verkoop          | <b>550 000 €</b>                            | Code               | <b>8055</b>             |
| Bebouwde grootte | <b>235m<sup>2</sup></b>                     | Bewoonbare grootte | <b>207m<sup>2</sup></b> |
| Terras           | <b>33m<sup>2</sup></b>                      | Tuin               | <b>Ja</b>               |
| Balkon           | <b>Ja</b>                                   | Garage             | <b>Ja</b>               |
| Keuken           | <b>Amerikaanse</b>                          | Slaapkamers        | <b>4</b>                |
| Badkamers        | <b>4</b>                                    | Meubilair          | <b>Gemeubileerd</b>     |

Halfvrijstaande woning in de wijk Chayofa, een zeer goed gelegen woonwijk waar veel vraag naar is omdat het een rustige plek is. Dicht bij het Hospital del Sur, op 5 minuten van de snelweg naar het zuiden en op 10 minuten van winkelgebieden zoals de prestigieuze Siam Mall.

Het huis is verdeeld in 3 verdiepingen.

De kelder heeft een garage voor 2 auto's, een grote slaapkamer die als zodanig kan worden gebruikt of als opslagruimte, kantoor, wasruimte. Badkamer met douche. Het zou ook perfect een plek voor gasten kunnen zijn. De garagedeur wordt op afstand bediend.

De hoofdverdieping is toegankelijk vanuit de garage via een trap of via de hoofdingang van het complex. Ruime open volledig ingerichte keuken, kleine bijkeuken, onlangs gerenoveerd gastentoilet, woon/eetkamer met uitzicht op het terras en de zee. Het ruime terras is de perfecte plek om te zonnebaden en te genieten van het directe uitzicht op de bergen en de zee. Boven zijn er 3 slaapkamers met inbouwkasten. Twee hebben zeezicht met elk een balkon. De andere heeft uitzicht op het zwembad. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite doucheruimte die in februari van dit jaar volledig is gerenoveerd. De andere badkamer heeft een ligbad. Vanuit het huis heb je uitzicht op de naburige eilanden en prachtige zonsondergangen. Lange termijn verhuur is toegestaan, maar vakantieverhuur niet. Het zwembad is verwarmd. De gemeenschap heeft slechts 6 burens.

Gemeubileerd verkocht.

Bouwjaar: 1998.

Gemeenschapskosten: €134/maand.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €650/jaar.  
Asten Realty referentie: 8055.



