

# 4 slaapkamers Villa - La Caleta - 8116

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op de haven, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>2 500 000 €</b>	Code	<b>8116</b>
Perceel	<b>315m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>272m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>129m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>Ja</b>
Balkon	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>4</b>	Badkamers	<b>3</b>

Vrijstaande villa in de frontlinie van de zee, gelegen vlak voor het strand van La Caleta.

Deze woning heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers.

Het is verdeeld in 3 verdiepingen, de eerste verdieping heeft een terras, waar u kunt luisteren naar de zee golven en genieten van prachtige zonsondergangen, een grote woonkamer en twee badkamers. Op de eerste verdieping vinden we nog een aparte ingang met een groot terras, en een tuin, een woonkamer, een aparte keuken, met uitzicht op zee en een bijkeuken. Er zijn ook 4 grote slaapkamers, 1 badkamer en een L-vormig balkon, dat een deel van het huis omringt. Op de bovenverdieping is er een zeer ruim solarium, met de mogelijkheid om een overdekte ruimte te bouwen, en tenslotte nog een kamer die gebruikt wordt als wasruimte.

Deze villa biedt de mogelijkheid om twee verdiepingen te bouwen, volledig onafhankelijk, of een bar/restaurant in het onderste gedeelte en een huis in het bovenste gedeelte. Er zijn verschillende projecten mogelijk, afhankelijk van de smaak van de toekomstige eigenaar.

**BELANGRIJK** om op te merken dat deze woning gerenoveerd moet worden.

Jaarlijkse kosten van IBI: €1.200.

