

2 slaapkamers Townhouse - Puerto de Santiago - Residencial Playa de La Arena - 8127

Woning Type	Townhouse		
Locatie	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Woonwijk	Residencial Playa de La Arena		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Tuin blik		
Verkoop	549 000 € 570 000 €	Code	8127
Bebouwde grootte	172m²	Bewoonbare grootte	114m²
Terras	47m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	2	Badkamers	3
Etage	2	Meubilair	Gemeubileerd

Met genoeg presenteren wij deze exclusieve woning gelegen in Puerto de Santiago, Tenerife Zuid. Dit spectaculaire herenhuis is gelegen in een complex van hoge kwaliteit met een uitstekende locatie, op slechts 2 minuten van de kust, dicht bij alle belangrijke punten van belang en diensten, evenals snelle toegang tot de belangrijkste wegen die verbinding maken met het hele eiland (20 minuten van Las Americas en Los Cristianos). Omliggende dorpen: Los Gigantes, Alcalá en Playa de San Juan.

Deze woning is volledig gerenoveerd en verzorgd tot in het kleinste detail, met eersteklas geïmporteerde materialen en apparatuur. De woning is verdeeld over twee verdiepingen, plus de garageverdieping.

Op de begane grond hebben we toegang tot het pand vanaf een terras van 20 m² aan de voorzijde van het pand, waar de ochtendzon en het uitzicht op de tuinen het uitzicht voor het ontbijt veraangenamen, toegang tot het pand binnen vanuit de hal die verdeelt naar de volledig gerenoveerde en uitgeruste onafhankelijke keuken, met een frisse en moderne stijl. Ruime woonkamer die toegang geeft tot het prachtige terras versierd met verschillende soorten planten en bloemen, een prachtige privétuin om te genieten van het lokale klimaat, uitgerust met mooi buitenmeubilair en automatische zonnenschermen. Op deze verdieping bevindt zich ook een toilet. De woning is uitgerust met waterfilters, een stopcontactboiler, die het water onmiddellijk verwarmt, geïmporteed uit België. Het heeft ook airconditioning warm/koud.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Op de eerste verdieping zijn er twee tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een moderne en-suite badkamer, inbouwkasten en een eigen balkon met fantastisch panoramisch uitzicht op de oceaan en de naburige eilanden. De tweede slaapkamer, ook dubbel en met inbouwkasten, kijkt uit op de achtertuin van het complex, evenals de derde badkamer, ook compleet.

In de kelder, met directe toegang in het pand, is er een grote derde kamer die wordt gebruikt als opslagruimte en ruimte voor de nieuwste generatie energie-efficiënte ketel en een royale garage met automatische deur.

De woning wordt gemeubileerd verkocht, op wat persoonlijke spullen na.

Het complex heeft twee gemeenschappelijke zwembaden, en staat ook vakantiegebruik toe waardoor deze woning een spectaculaire plek is om te wonen, evenals een goed rendement op investering indien gewenst.

Bouwjaar: 2015.

Gemeenschapskosten: €125/maand.

IBI: €590/jaar.



