

Hotel - Amarilla Golf - 8310

Woning Type	Hotel		
Locatie	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de haven, Golf uitzicht, Panoramisch zicht		
Verkoop	9 000 000 €	Code	8310
Perceel	7450m²	Bebouwde grootte	8217m²
Bewoonbare grootte	4100m²	Terras	Ja
Balkon	Ja	Garage	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	0
Badkamers	0		

Formidabel wooncomplex met horizontale verdeling, gemakkelijk om te bouwen tot een vakantiecomplex, gelegen op de tweede lijn van de zee in Amarilla Golf, in een gebied met prachtige nieuw gebouwde complexen, naast de populaire en goed bediende jachthaven van Amarilla Marina.

Het gebied ondergaat een sterke uitbreiding sinds het gemeentehuis van San Miguel de Abona formeel het beheer van de urbanisatie heeft overgenomen.

Het complex heeft 36 appartementen, een receptie, verschillende commerciële ruimtes, een grote semi-keldergarage, groene zones en twee tennisbanen.

Het complex is gebouwd in 2010 en verkeert in goede staat met uitzondering van een eenvoudige omheining van de perimeter, uitvoering van zwembaden en kleine reparaties. Alle woningen zijn momenteel verhuurd en de koper heeft de optie om door te gaan met de residentiële verhuur of om ze om te zetten in vakantieverhuur zodra de contracten zijn afgelopen. Op dit moment zijn er al 2 woningen vrij van huurders en er worden er nog 4 verwacht voor het einde van het jaar.

De woningen zijn duplex herenhuizen met 114 m² bebouwd oppervlak, met 57 m² op elke verdieping. Ze hebben allemaal 2 tweepersoonsslaapkamers op de eerste verdieping, met een balkon en een complete badkamer. Op de begane grond is er een woonkamer, een aparte keuken, een toilet, een kantoor dat kan worden omgezet in een extra slaapkamer, een patio en een terras. Verschillende hebben vrij uitzicht op de oceaan.

Er zijn verschillende toegangen tot de garage via een trap en een lift naast de receptie.

Referentie 8310 - astenrealty.com

