

# 2 slaapkamers Appartement - El Médano - Carena - 8408

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Woonwijk	<b>Carena</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>390 000 €</b>	Code	<b>8408</b>
Bebouwde grootte	<b>71m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>61m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>7m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>2</b>

Exclusief project met 52 appartementen met 2 en 3 slaapkamers, gelegen in het charmante kustplaatsje El Médano.

Het Carena complex heeft een gemeenschappelijk zwembad en tuinen. De goed onderhouden voetgangerstoegangen zijn geïntegreerd in de architectuur en voor totale veiligheid heeft het een videocamerasysteem in de toegangszone. Dankzij deze veelzijdigheid is Carena een optie voor zowel een vakantiehuis als een investering of permanente bewoning.

De woningen hebben terrassen, tuinen in het geval van de appartementen op de begane grond, een berging en, als optie, een parkeerplaats. Ze zijn erg licht, dankzij de grote ramen, terrassen en open ruimtes, van waaruit je kunt genieten van een ongelooflijk uitzicht op de Atlantische Oceaan, vliegers en zeilen die op de kust zijn getrokken. Slaapkamer met en-suite badkamer, volledig uitgeruste keuken. Dubbele beglazing om een constante temperatuur te behouden en het energieverbruik te minimaliseren. Carena maakt het ook mogelijk om de distributies en afwerkingen aan te passen aan de smaak van elke eigenaar.

El Médano is een pittoresk kustdorpje dat zijn oorspronkelijke charme heeft behouden, ver weg van de drukte en de mensenmassa. Je kunt er genieten van het authentieke lokale leven, met kleine winkeltjes en restaurants. Het strand van El Medano staat bekend om zijn gouden zand en kristalheldere water, populair bij watersportliefhebbers.

Op slechts 10 minuten van de luchthaven Tenerife Zuid en met gemakkelijke toegang tot de snelweg om de belangrijkste punten van het eiland te bereiken.

Beschikbare woningtypes:

Begane grond vanaf €295.000.

Eerste verdieping vanaf €265.000.

Tweede verdieping vanaf €280.000.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Penthouse vanaf €308.000.

De opslagruimten hebben een oppervlakte tussen 3,5 m2 en 8 m2 en zijn geprijsd tussen €4.500 en €8.000. De aankoop is verplicht. De aankoop is verplicht.

Parkeerplaatsen hebben een prijs van €20.000. De aankoop ervan is optioneel.

Voltooiing van de werkzaamheden gepland voor eind 2025.



