

Bedrijf - Buzanada - 8413

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	Buzanada, Arona		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op straat, Panoramisch zicht, Uitzicht op Teide		
Verkoop	1 300 000 €	Code	8413
Bebouwde grootte	1056m²	Terras	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Aparten
Badkamers	4	Meubilair	Gemeubileerd

Restaurant en huisvesting voor evenementen in Buzanada (Arona).

Een winstgevend bedrijf op een bevoorrechte locatie.

Wij bieden u deze unieke kans: een elegant restaurant, met 20 jaar fulltime exploitatie, zeer gewaardeerd om zijn uitstekende keuken en hoge service.

De locatie:

Buzanada is een van de nederzettingen die deel uitmaken van de gemeente Arona op het eiland Tenerife. Een van de meest gevraagde plaatsen vanwege de gunstige ligging nabij enkele van de beste particuliere en gesubsidieerde scholen op het eiland: onder andere Luther King, Eheyde en Wingate. Daarnaast is het Buzanada-gebied erg populair bij fietsers, motorliefhebbers, wandelaars en natuurliefhebbers.

Het restaurant is dus altijd erg druk geweest. Het restaurant is gevestigd in een traditioneel huis uit 2001, met een unieke klassieke bouwstijl waardoor het opvalt in het hart van de stad. Het heeft een totale bruikbare oppervlakte van 363 m², verdeeld over 170 m² op de kelderverdieping, 178 m² op de begane grond en 15 m² op de bovenverdieping. Bovendien heeft het een dakterras van 131 m² om te genieten van een prachtig uitzicht op de zee en de bergen van Arona.

De bevoorrechte ligging op een heuvel maakt het restaurant zeer zichtbaar en toegankelijk voor klanten.

Restaurant Mesón "El Lajar" :

Het huis is oorspronkelijk gebouwd als gezinswoning. Later is het verbouwd tot huis:

- Een restaurant.
- Een terras met bar voor feesten en evenementen, 205 m².
- Een feestzaal met een grote speelruimte voor kinderen, 392 m².
- Magazijn, 54 m² en opslag, 41 m².
- Een appartement met 3 slaapkamers, 3 badkamers, keuken, eetkamer en kleedkamer. Het appartement heeft een gebruiksoppervlakte van 174 m².

(!) Vakantieverhuur toegestaan, VV vergunning kan.

De sfeer van het restaurant is elegant en gastvrij en zorgt voor zelfs het kleinste detail voor het plezier van zijn klanten. Aan de andere kant creëren de ruimtelijkheid en helderheid een gevoel

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

van comfort en welzijn voor de klanten die het bezoeken.
De keuken, groot en comfortabel, is volledig uitgerust met allerlei elektrische apparaten en keukengerei voor het bereiden van gerechten van topkwaliteit.
Het restaurant mesón "El Lajar" is een van de toonaangevende restaurants in Arona, het heeft een grote trouwe klantenkring, waardoor het een van de meest populaire en gewilde restaurants in de omgeving is geworden.
Deze kans is ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een winstgevende onderneming om hun droom te verwezenlijken en hun eigen baas te zijn.
Er is de mogelijkheid om tegen een goede prijs een grote parkeerplaats van 800 m2 naast het etablissement te huren om ongeveer 32 voertuigen te parkeren.
Jaarlijkse IBI: €1650.



