

# Bedrijf - Golf del Sur - San Blas - 8436

Woning Type	<b>Bedrijf</b>		
Locatie	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Woonwijk	<b>San Blas</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>268 000 €</b>	Code	<b>8436</b>
Bebouwde grootte	<b>57m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>30m<sup>2</sup></b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>0</b>
Badkamers	<b>0</b>		

Dit uitzonderlijke commerciële pand te koop biedt een unieke kans voor zowel investeerders als ondernemers. Gelegen in Centro Comercial San Blas, een strategisch gebied waar veel vraag naar is. Ideaal voor elk type bedrijf. Het is momenteel verhuurd met een zeer aantrekkelijke vaste huurprijs. Het pand heeft een charmante gevel voor de aandacht van voorbijgangers en creëert een gastvrije sfeer. Uitzicht op zee vanaf het terras dat geen deel uitmaakt van het pand maar voor exclusief gebruik is. Bovendien zorgt de locatie voor een constante stroom van voetgangers en autoverkeer, wat bijdraagt aan de zichtbaarheid en het potentiële klantenbestand. Mis de kans niet om deze veelzijdige en veelbelovende ruimte te bezitten.

IBI: €150.

REF: 8436.

[www.astenrealty.com](http://www.astenrealty.com)



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

