

2 slaapkamers Appartement - El Médano - 8495

Woning Type	Appartement		
Locatie	El Médano, Granadilla de Abona		
Uitzicht	Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Blik op het complex, Tuin blik, Blik op straat, Uitzicht op Teide		
Verkoop	273 320 €	Code	8495
Bebouwde grootte	70m²	Bewoonbare grootte	64m²
Terras	9m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Etage	1	Meubilair	Half gemeubileerd

Nieuwbouw op de tweede lijn van de zee, te koop in El Médano, gemeente Granadilla de Abona, op slechts 5 minuten van de zuidelijke luchthaven van Tenerife. Het is een stad vol leven, met veel culturele en sportieve activiteiten, maar heeft tegelijkertijd zijn zeer authentieke Canarische imago weten te behouden. El Médano wordt beschouwd als een van de beste plekken ter wereld om te kitesurfen en windsurfen.

Het nieuwe gebouw "Buenavista" zal bestaan uit 24 woningen verdeeld over 4 verdiepingen, allen met 2 slaapkamers en 1 badkamer. De begane grond krijgt een terras aan de voorzijde en de 1e en 2e verdieping krijgen een balkon. De woningen op de 3e verdieping hebben een balkon en tevens een eigen dakterras, te bereiken vanuit de woning of via de gemeenschappelijke trap of lift (deze bereikt het dek). Lift met directe toegang vanuit de garages en naar de dakverdieping.

De appartementen worden opgeleverd met volledig ingerichte keukens, voorzien van een keramische kookplaat, oven, afzuigkap, combikoelkast en silestone aanrechtblad of vergelijkbaar. De hoofdbadkamer heeft een douchescherm en wastafelmeubel. Sanitair en eengreepskranen van Roca of iets dergelijks. Douchekeukens met regeneffect.

De terrasoverkapping zal voorzien zijn van glazen balustrades. Aluminium buitenschrijnwerk, met dubbele beglazing van 4 mm, type climalit of vergelijkbaar, met koudebrugbreuk. Binnenschrijnwerk in wit gelakt hout op deuren en kasten. De kasten worden van binnen bekleed en afgewerkt.

Akoestische en thermische isolatie door middel van isolatiepanelen in woningverdelingen en buitenbehuizingen. Grootformaat porseleinen vloeren met parketeffect door het hele huis.

BESCHIKBAAR:

Appartement 02 op de begane grond: 2 slaapkamers, 1 badkamer, 69 m² plus 32 m² tuin,

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

uitzicht op de Teide, PRIJS €311.152

Appartement 04 op de begane grond: 2 slaapkamers, 1 badkamer, 68 m² plus 54 m² tuin, uitzicht op de Teide, PRIJS €334.550

Appartement 05 op de begane grond: 2 slaapkamers, 1 badkamer, 68 m² plus 56 m² tuin, uitzicht op het plein, PRIJS €350.000

Appartement 08 op de 1e verdieping: 2 slaapkamers, 1 badkamer, 61 m² plus 9 m² terras, uitzicht op de Teide, NIET BESCHIKBAAR

Appartement 12 op de 1e verdieping: 2 slaapkamers, 1 badkamer, 70 m² plus 9 m² terras, uitzicht op het plein, NIET BESCHIKBAAR

Appartement 16 op de 2e verdieping: 2 slaapkamers, 1 badkamer, 68 m² plus 9 m² terras, uitzicht op de Teide, NIET BESCHIKBAAR

De prijzen zijn inclusief een garageplaats en een berging.

De uitvoeringstermijn van de werkzaamheden bedraagt 24 maanden vanaf januari 2024.

Referentie 8495 op [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



