

Bedrijf - Playa de Fañabé - 8500

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	Playa de Fañabé, Adeje		
Uitzicht	Blik op het complex, Blik op straat		
Verkoop	489 000 € 577 000 €	Code	8500
Bebouwde grootte	376m²	Terras	Ja
Slaapkamers	0	Badkamers	1
Etage	3		

Dit indrukwekkende commerciële pand, gelegen in het exclusieve gebied van Costa Adeje en omringd door luxehotels, vertegenwoordigt een uitstekende kans in een omgeving met veel toeristenverkeer. Strategisch gelegen op de bovenste verdieping van een winkelcentrum met twee verdiepingen, onderscheidt dit pand zich door zijn bevoorrechte locatie en gemakkelijke toegang tot de Autopista del Sur.

Bevoorrechte locatie: Dit winkelpand ligt in het hart van Costa Adeje, een van de meest exclusieve gebieden van de regio, wat garant staat voor een selecte klantenkring en een grote stroom toeristen.

De nabijheid van de Autopista del Sur vergemakkelijkt de verbinding met zowel de luchthaven als de hoofdstad Santa Cruz, wat zowel lokale klanten als internationale bezoekers gemak biedt.

Het gebouw heeft twee liften en beveiligingssystemen om de gemoedsrust van uw bedrijf te garanderen. Daarnaast is er een ondergrondse openbare parkeergarage beschikbaar voor uw klanten.

Het pand biedt een open ruimte van 376 m², verdeeld in drie ruime kamers, die veelzijdigheid bieden voor een verscheidenheid aan commerciële concepten, en 1 uitgeruste badkamer en terras met goedgekeurde overdekkingvergunning, waardoor de mogelijkheden voor gebruik van deze buitenruimte worden uitgebreid. De locatie is perfect voor een sportschool of restaurant met eigen terras.

Het heeft een waardevolle restaurant-barvergunning waardoor het unieke eetervaringen kan bieden in een exclusieve omgeving.

Het wordt ongemeubileerd verkocht, zodat je de vrijheid hebt om het pand aan te passen aan je zakelijke behoeften en visie.

Geniet van overvloedig daglicht, airconditioning voor een perfecte sfeer, telefoon- en glasvezelinstallaties, een veiligheidsdeur en energiezuinige LED-verlichting.

Het pand wordt momenteel verhuurd en biedt een aantoonbaar jaarlijks inkomen van €54.000, wat een rendement van 9,5% garandeert.

Dit is een unieke kans om een bedrijfspand te verwerven op een exclusieve locatie met een bewezen track record van winstgevendheid. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

informatie en om een bezichtiging in te plannen.

Gemeenschap: €486 per maand.

IBI: €927 per jaar.

Ref.: 8500



