

3 slaapkamers Villa - El Madroñal - 8520

Woning Type	Villa		
Locatie	El Madroñal, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Tuin blik		
Verkoop	1 180 000 € 1 250 000 €	Code	8520
Perceel	290m²	Bebouwde grootte	185m²
Bewoonbare grootte	123m²	Terras	62m²
Tuin	127m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Etage	1	Meubilair	Half gemeubileerd

Geweldige kans om deze gezellige villa te verwerven, gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden in het zuiden van Tenerife: El Madroñal. De nabijheid van de boulevard en prachtige stranden, winkelcentra, gemakkelijke toegang tot de zuidelijke snelweg en de beschikbaarheid van alle essentiële diensten, worden gecombineerd met een sfeer van sereniteit en rust binnen de urbanisatie, waardoor een waar paradijs ontstaat.

Het object ligt op een perceel van 290 m² in het exclusieve wooncomplex Paraíso de Fañabé, waar je nauwelijks last hebt van straatlawaai.

Een ruime tuin, een privézwembad en een fitnessruimte zorgen ervoor dat je het hele jaar door kunt genieten van het goede weer en de rust, waardoor een perfecte omgeving ontstaat voor ontspanning en vermaak in de buitenlucht.

Binnen in de villa heet een hal je welkom, en een onafhankelijke keuken volledig uitgerust met topmerk apparatuur is een droom voor fijnproevers. De woning heeft 3 ruime slaapkamers en 2 complete badkamers, waarvan één en suite. Daarnaast is er een tijdelijke slaapkamer toegevoegd voor extra veelzijdigheid. De ruime woonkamer, met directe toegang tot de tuin en het zwembad, is de ideale plek om de hele familie en vrienden te verzamelen. Bovendien is de woonkamer uitgerust met een modern projectiesysteem dat het omtovert in een bioscoopzaal. Het pand is verdeeld over één verdieping, waardoor het bijzonder geschikt is voor gezinnen met kinderen of mensen met beperkte mobiliteit.

De prijs van de villa is inclusief twee ondergrondse parkeerplaatsen met directe toegang vanaf het trappenhuis, wat gemak en veiligheid toevoegt aan je levensstijl.

Kortom, deze villa in El Madroñal biedt een perfecte balans tussen de nabijheid van stedelijke

voorzieningen en de rust van een exclusieve woonomgeving. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Gemeenschapskosten: €70/maand.

IBI: €622/jaar.

Asten Realty referentie: 8520



