

# 3 slaapkamers Duplex - Callao Salvaje - Amoenus - 8540

Woning Type	<b>Duplex</b>		
Locatie	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Amoenus</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Panorama blik op zee en buur eilanden</b>		
Verkoop	<b>1 163 900 €</b>	Code	<b>8540</b>
Bebouwde grootte	<b>174m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>142m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>46m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>68m<sup>2</sup></b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>3</b>	Badkamers	<b>4</b>

AMOENUS. EEN PARADIJS VAN RUST EN VEILIGHEID.

Amoenus is een perfecte symbiose tussen natuur en comfort, tussen het bevoorrechte natuurlijke ecosysteem en exclusiviteit, zorgvuldig ontworpen voor een unieke dagelijkse ervaring.

41 luxe woningen gelegen in een uitzonderlijke omgeving, met een onvergelijkbaar kwaliteitsdesign en alle essentiële diensten binnen handbereik. Een compleet andere manier van leven, waar veiligheid, rust, privacy en luxe samenkomen om een leven van ongeëvenaard welzijn te creëren.

Amoenus ligt in Rokabella, een van de meest spectaculaire woonwijken in het zuiden van Tenerife. Als we daar het ontwerp van de prestigieuze architect Teótimo Rodríguez Hermoso aan toevoegen, is het resultaat spectaculair: innovatie in elk huis dat harmonieus opgaat in de omgeving.

In een paar woorden...Amoenus is een paradijs van rust, welzijn en exclusiviteit.

Verscheidenheid, personalisatie en distinctie. Het wooncomplex AMOENUS bestaat uit 4 types woningen:

VILLAS (5 in blok A, 8 in blok C).

13 halfvrijstaande villa's. Belangrijkste kenmerken:

- 4 slaapkamers
- 3/4 badkamers
- Panoramische privélift
- Prive overloopzwembad
- Prive garage

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Multifunctionele ruimte en/of berging
- Lichtput

- Ruime tuinen en terrassen

DUPLEX (Alle in blok B).

12 duplexen. Belangrijkste kenmerken:

- 3 slaapkamers
- 3/4 badkamers
- Terras in de tuin
- Panoramische privélift
- Prive overloopzwembad
- Garage
- Ruime tuin en terrassen

PENTHOUSES (3 in blok A, 6 in blok B).

9 penthouses. Belangrijkste kenmerken:

- 3 slaapkamers
- 2/3 badkamers
- Terras
- Privé overloopzwembad
- Ruime terrassen
- Garage
- Berging

TRIPLEX (Alle in blok A).

7 triplex. Belangrijkste kenmerken:

- 4 slaapkamers
- 4/5 badkamers
- Panoramische privélift
- Prive overloopzwembad
- Privé garage
- Multifunctionele ruimte en/of berging
- Lichtput
- Ruime tuin en terrassen



