

# 2 slaapkamers Townhouse - San Miguel - 8568

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee, Blik op bergen en zee, Tuin blik, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>260 000 €</b>	Code	<b>8568</b>
Perceel	<b>109m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>128m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>94m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>6m<sup>2</sup></b>
Tuin	<b>39m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>2</b>
Badkamers	<b>2</b>	Etage	<b>2</b>
Meubilair	<b>Half gemeubileerd</b>		

Mooie halfvrijstaande woning in El Frontón, San Miguel de Abona. Prachtige plek midden in de natuur en rust, 14 km van de kust, 15 minuten rijden van Las Chafiras met alle winkels en commerciële infrastructuur, 12 km van de zuidelijke snelweg.

Het herenhuis heeft een bebouwde oppervlakte van 128 m<sup>2</sup>, een begane grond van ongeveer 59 m<sup>2</sup> met een gezellige woonkamer, eethoek, halfopen keuken, een slaapkamer, een badkamer met douche, halruimte en uitgang naar een groot privéterras met barbecue, zomereetkamer en een prachtige tuin met fruitbomen en bloemen. De bovenverdieping is 35 m<sup>2</sup>, deze bestaat uit een slaapkamer met een terras van 6 m<sup>2</sup> en een prachtig uitzicht op het bos, de bergen en gedeeltelijk de zee, er is een toilet- en kantoorruimte die kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer. Er bestaat de mogelijkheid tot juridische uitbreiding van de bewoonbare m<sup>2</sup> op de begane grond.

Gedeeltelijk gemeubileerd en volledig uitgerust verkocht.

Jaarlijkse IBI-belasting €104.

Referentie 8568



