

Luxe 3 slaapkamers Villa - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

Woning Type	Villa
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje
Woonwijk	Urbanización Monterrey
Zwembad	Privaat zwembad
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op bergen en zee, Tuin blik, Zee en kust blik

Verkoop	1 090 000 € 1 100 000 €	Code	8586
Perceel	319m²	Bebouwde grootte	204m²
Bewoonbare grootte	153m²	Terras	41m²
Tuin	125m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	3	Badkamers	4
Etage	2	Meubilair	Optioneel

Prachtige villa met 3 slaapkamers te koop in de urbanisatie Monterrey in San Eugenio Alto, Costa Adeje. Een zeer rustige en gezellige plek, elk detail met zorg en liefde gedaan, hoogwaardige materialen die het huis het gevoel geven van een pas gerenoveerd huis. Het is moeilijk te geloven dat het huis in 1991 is gebouwd, het is niet gestopt met verbeteren en moderniseren.

Het perceel is 319 m², de begane grond beslaat 87 m² en bestaat uit een ruime woonkamer met eethoek, een aparte keuken (met toegang tot de tuin), met een gastentoilet, een kleine hal, een slaapkamer met inbouwkast en een complete badkamer en suite. De bovenverdieping is 65 m², heeft 2 slaapkamers met 2 badkamers en suite, inbouwkasten en een eigen terras met prachtig uitzicht op de zee en de tuinen van Siam Park. Daarnaast is er ruimte aangepast voor een werkruimte en een glazen terras (dat volledig kan worden geopend). Alle ramen hebben elektrische rolluiken, de terrassen boven zijn overdekt. Ondanks dat het huis op het zuiden ligt, warmt het niet erg op, voor de warmere maanden worden plafondventilatoren gebruikt zonder dat airconditioning nodig is.

Op de begane grond is er ook een groot terras met eethoek, overdekt door een houten pergola, verschillende zonneweiden (met zonneschermen), een verwarmd zwembad (overdekt), prachtige tuinen met automatisch irrigatiesysteem, barbecueplaats en verschillende

opslagruimtes.

Het wordt verkocht met een privégarage op de afgesloten parkeerplaats van de gemeenschap, die toegang heeft tot het huis vanuit de gemeenschappelijke ruimtes (op ongeveer 20 meter loopafstand).

De jaarlijkse IBI belasting is €700, gemeenschapskosten €100 per maand.

Referentie op astenrealty.com 8586.



