

# Luxe 5 slaapkamers Villa - Abama - 8599

|                    |   |                  |                         |
|--------------------|---|------------------|-------------------------|
| Woning Type        | <b>Villa</b>                            |                  |                         |
| Locatie            | <b>Abama, Guía de Isora</b>             |                  |                         |
| Zwembad            | <b>Privaat zwembad</b>                  |                  |                         |
| Uitzicht           | <b>Blik op de oceaan, Golf uitzicht</b> |                  |                         |
| Verkoop            | <b>3 500 000 €</b>                      | Code             | <b>8599</b>             |
| Perceel            | <b>810m<sup>2</sup></b>                 | Bebouwde grootte | <b>629m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare grootte | <b>321m<sup>2</sup></b>                 | Terras           | <b>Ja</b>               |
| Tuin               | <b>Ja</b>                               | Garage           | <b>Ja</b>               |
| Parkeerplaats      | <b>Ja</b>                               | Keuken           | <b>Amerikaanse</b>      |
| Slaapkamers        | <b>5</b>                                | Badkamers        | <b>5</b>                |
| Meubilair          | <b>Gemeubileerd</b>                     |                  |                         |

Bent u op zoek naar een tweede woning, een investering of een thuis voor uw gezin in een exclusieve omgeving, ver weg van de drukte? Wij presenteren u deze majestueuze villa, gelegen op de prestigieuze golfbaan van het Abama Resort. Deze uitzonderlijke villa herdefinieert luxe.

Stelt u zich eens voor elke dag wakker te worden met adembenemend panoramisch uitzicht op de Atlantische Oceaan, het Abama-meer en de imposante kliffen van Los Gigantes. Ontworpen door de gerenommeerde architect Leonardo Omar in 2018, is deze villa een architectonisch meesterwerk dat eigentijds design combineert met exclusief comfort.

Op het bovenste niveau betreedt u een wereld van pracht, waar een ruime woon-eetkamer met open keuken uitkomt op een dromerig terras. Hier zult u buitenleven ten volle kunnen ervaren met een oneindig zwembad en een zomerkeuken met barbecue, en zo de perfecte setting creëren om indruk te maken op uw gasten. De panoramische uitzichten zijn simpelweg verbluffend, waardoor elk moment een exclusieve ervaring wordt. Daarnaast zijn er op deze verdieping twee toiletten, één binnenshuis en één buitenshuis, en een kleine opslagruimte. De hoofdverdieping herbergt vier slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamers. Een derde badkamer bedient de overige kamers. De hoofdslaapkamer, een toevluchtsoord van sereniteit, biedt een buitengewone ruimte en een luxe en-suite badkamer. Een veelzijdige vijfde kamer past zich aan aan uw behoeften, of het nu als extra slaapkamer, kantoor of een andere aangepaste ruimte is. Elke kamer op dit niveau heeft directe toegang tot privéterrassen die uitkijken op de uitstekende tuin rondom het pand.

De kelder, ontworpen met oog voor detail voor functionaliteit, heeft een charmante Engelse binnenplaats die natuurlijk licht binnenlaat via een groot glasraam. Deze veelzijdige ruimte biedt de mogelijkheid voor een privébioscoop, een thuisfitnessruimte of een studio. Daarnaast

is er een wasruimte en een ruime garage voor twee of drie voertuigen. Twee privé-parkeerplaatsen buiten aan de ingang van de villa en extra ruimte op de oprijlaan naar de garage bieden extra parkeeropties.

Alle verdiepingen zijn handig verbonden via een lift.

Dit luxe toevluchtsoord beperkt zich niet tot de binnenruimtes; de nauwgezet ontworpen tuin omvat een jeu-de-boulesbaan voor uw plezier.

Abama Resort is meer dan alleen een locatie; het is een levensstijl. Geniet van eersteklas voorzieningen, van tennis- en paddlebanen tot een elite golfbaan, een kinderclub, een sociale club, een fitnessruimte en een eersteklas spa. Proef haute cuisine in gerenommeerde restaurants zoals het met een Michelin-ster bekroonde Kabuki van Martín Berasategui. Deze exclusieve enclave herbergt ook het iconische vijfsterrenhotel The Ritz-Carlton Abama, met zijn eigen privéstrand. Als eigenaar in Abama heeft u bevoorrechte toegang tot al deze luxe voorzieningen.

Bent u klaar om uw levensstijl naar een nieuw niveau te tillen? Deze villa is niet zsls een eigendom; het is een ervaring, een symbool van exclusiviteit in deze begeerde enclave van Tenerife. Ontdek ware luxe en maak van deze villa uw privé-oase in het paradijs!

Bouwjaar: 2018.

VvE-bijdrage: €300/jaar.

Onroerendezaakbelasting (OZB): €2500/jaar



