

6 slaapkamers Huis - Las Galletas - 8601

Woning Type	Huis		
Locatie	Las Galletas, Arona		
Uitzicht	Blik op de bergen, Tuin blik, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 365 000 €	Code	8601
Perceel	2230m²	Bebouwde grootte	621m²
Terras	Ja	Tuin	Ja
Garage	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	6
Badkamers	9		

We presenteren dit prachtige object gelegen in de buurt van de traditionele vissershaven van Las Galletas, met een uitstekende locatie omdat het goed gecommuniceerd is met de hoofdweg en een comfortabele toegang heeft voor voertuigen, een plek met een goed klimaat en milde temperaturen het hele jaar door.

Binnen dit object, met een perceel van ongeveer 2.230 m², is er een groep huizen gebouwd met de beste materialen van eerste kwaliteit en goede afwerking.

In totaal is er 621 m² bebouwd, verdeeld over twee verdiepingen: een halve kelder en de begane grond.

De begane grond heeft 398 m² bebouwd en is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit. De oppervlakte is verdeeld over 5 onafhankelijke woningen (elk met eigen sanitaire voorzieningen, water en elektriciteit), maar met onderlinge communicatie, met in totaal 6 kamers, die gebruikt kunnen worden als slaapkamers, kantoren en woonkamers, en 6 badkamers. Het heeft een dakterras met uitzicht op de omgeving en de Teide.

Op dezelfde verdieping is er een constructie, nu bestemd voor de garage, met ongeveer 82 m² met capaciteit voor 3 voertuigen. Deze constructie is ook voorzien van riolering en water- en elektriciteitsaansluitingen om het gemakkelijk om te bouwen, als je wilt, in 3 onafhankelijke studio's met hun bijbehorende badkamers, kleine keukens en terras.

Buiten het huis is er een grote pergola van ongeveer 56 m² met een grote aangrenzende patio. Deze pergola heeft ook sanitair voor 2 badkamers. En indien gewenst kan de pergola worden omgebouwd tot 2 onafhankelijke studio's met hun terrassen aan de voorkant.

De halve kelderverdieping heeft 167 m² bebouwd, verdeeld over 3 kamers, die elk hun eigen installaties hebben voor riolering, elektriciteit en water, zodat het gebruik ervan gemakkelijk kan worden omgezet in 3 woningen. De kleinste van de 3 bijgebouwen is goed ingericht als wijnkelder met een eigen badkamer, verbonden met een andere grotere ruimte die ook een badkamer en keuken heeft; en tot slot heeft de grootste van de ruimtes een oppervlakte van ongeveer 60 m², heeft toegang voor voertuigen en heeft een badkamer.

De woning wordt ongemeubileerd verkocht.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Het perceel is beplant met verschillende fruitbomen zoals mango, avocado, citroen, guave, limoen, paraguayo, vijg, aardbei guave, en er is nog een royale vrije ruimte voor het planten van meer fruitbomen of een tijdelijke of verplaatsbare hut of iglo bubble.

Het gebouw is ideaal voor zowel een groot gezin om prettig te wonen, of om te gebruiken als landelijke accommodatie, omdat de grootte zowel permanente bewoning als toeristische exploitatie mogelijk maakt, of zelfs een mix van beide.

Op slechts een paar minuten van Las Galletas, waar de haven en jachthaven een breed scala aan recreatieve diensten bieden voor liefhebbers van sportvissen en duiken. Wandelend door de vele verkeersvrije straten kun je genieten van een goed en gevarieerd aanbod aan winkels, apotheken, restaurants en bars met terrassen, banken en postkantoor, evenals scholen voor de kleintjes. Op slechts 12 km van de luchthaven Tenerife Zuid en Playa de Las Americas.



