

3 slaapkamers Townhouse - El Médano - 8602

Woning Type	Townhouse		
Locatie	El Médano, Granadilla de Abona		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen		
Verkoop	522 400 €	Code	8602
Perceel	182m²	Bebouwde grootte	122m²
Terras	Ja	Tuin	110m²
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	3	Badkamers	4

Nieuwe promotie van 22 onafhankelijke huizen, hoekwoningtype, in het prachtige gebied van La Pelada Beach in El Médano.

Gebouwd aan zee met duurzame architectuur en energie-efficiëntie, hebben deze elegante villa's ruime tuinen, met jacuzzi inbegrepen in de prijs of de optie voor een zwembad, en bevinden ze zich zeer dicht bij twee mooie stranden en op loopafstand van het stadscentrum, met alle voorzieningen, het hoofdstrand en de boulevard.

De percelen van de huizen variëren rond de 230 m².

De leefruimtes zijn 122 m², en de tuinen (inclusief parkeergelegenheid) variëren tussen 112 en 170 m².

Momenteel zijn er 9 hoekwoningtype villa's beschikbaar, omdat de huizen zijn verdeeld in groepen van 4.

De huizen hebben 2 privéparkeerplaatsen op het terrein met toegang via de automatische poort, maar ook via de voetgangersdeur aan de zijkant.

Toegang is mogelijk via de openbare of private weg, afhankelijk van het huis.

De parkeerplaats leidt naar een ruime tuin met jacuzzi. Het zou mogelijk zijn om een privézwembad te installeren tegen extra kosten, afhankelijk van de beslissing van de koper. Vanuit de tuin kunt u naar de begane grond via de hoofdingang of de schuifdeur vanaf het terras, rechtstreeks naar de woonkamer.

Op deze verdieping bevindt zich de open keuken, volledig ingericht en uitgerust met keramische kookplaat, afzuigkap en oven, samen met de eet-woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast, een complete badkamer en de berging.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met inbouwkast, en-suite badkamer en een groot terras, en een andere tweepersoonsslaapkamer ook met inbouwkast en en-suite badkamer.

Badkamers compleet met sanitair, inclusief schermen en kranen. Aerothermische verwarming voor warm water en de voorinstallatie van airconditioning zijn inbegrepen in de prijs.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Bovendien worden de woningen geleverd met de benodigde leidingen om fotovoltaïsche panelen op het dak aan te sluiten, met een algemeen elektrisch beschermingspaneel. Er is de mogelijkheid van kleuraanpassing. Het zal mogelijk zijn om een vergunning voor vakantiewoningen te verkrijgen, waardoor het ideaal is voor een eerste of tweede verblijf en als investering. Levering is gepland voor december 2025. Belastingen van 8% zijn niet inbegrepen.

Reserveringsvoorwaarden:

Momenteel kan het huis worden gereserveerd door 30% van de prijs te betalen. De ondertekening van het koopcontract is gepland vanaf mei. Er wordt een korting van 2,5% aangeboden op de prijs voor klanten die 50% willen betalen voor de reservering en 2,5% voor degenen die het totale bedrag van het huis betalen bij ondertekening van het koopcontract. Referentie 8602 - [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



