

5 slaapkamers Villa - Los Abrigos - 8755

Woning Type	Villa		
Locatie	Los Abrigos, Granadilla de Abona		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de bergen		
Verkoop	1 490 000 €	Code	8755
Perceel	728m²	Bebouwde grootte	440m²
Bewoonbare grootte	371m²	Terras	534m²
Balkon	Ja	Garage	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	5
Badkamers	4	Meubilair	Gemeubileerd

Verkoop van een exclusieve set van 2 onafhankelijke villa's in het rustige kustplaatsje La Mareta, in Los Abrigos, op slechts een steenworp afstand van het strand.

Dit paar moderne villa's bevindt zich in het rustige kustplaatsje La Mareta in Los Abrigos, op slechts een paar meter van het strand. Beide woningen zijn omgeven door grote terrassen, zwembaden en tuinen op het zuiden, perfect om de hele dag van de zon te genieten.

Villa 1 beschikt over een indrukwekkend verwarmd zwembad van 46 m² met tegenstroom en een gebied voor de kleintjes. Een charmant bruggetje steekt het zwembad over, waardoor er gesprongen en plezier gemaakt kan worden.

Op de begane grond is er een ruime, volledig uitgeruste keuken met eiland en geïntegreerde afvalverwerker, die aansluit op de eethoek. Ook de woonkamer is ruim, met dubbele toegang tot de terrassen en veel natuurlijk licht.

Er zijn 3 slaapkamers en 2 volledig uitgeruste badkamers.

Op de eerste verdieping biedt de hoofdslaapkamer een zonnig privéterras en een eigen badkamer, terwijl de tweede slaapkamer een balkon heeft met uitzicht op de bergen. De tweede badkamer bevindt zich in de gang, naast een praktische kleedkamer.

De derde slaapkamer, met een ruime kledingkast, bevindt zich in het souterrain.

Het deelt een grote gemeenschappelijke garage met de tweede villa.

Vergelijkbaar met Villa 1, beschikt Villa 2 ook over een groot zwembad en biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer in het souterrain in te richten.

Beide villa's zijn uitgerust met vloerverwarming en elektrische rolluiken. Bovendien heeft Villa 1 een elektrisch zonnescherm.

Ze worden semi-gemeubileerd verkocht en worden momenteel verhuurd als vakantiehuizen voor een prijs van €250-€300/nacht per villa.

Deze woningen zijn gebouwd in 2014 en vertegenwoordigen een unieke investeringsmogelijkheid.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Mis de kans niet om deze exclusieve villa's op een bevoorrechte locatie te verwerven! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen!

IBI: €925/jaar.

Asten Realty referentie: 8755.



