

# 3 slaapkamers Appartement - Valle de San Lorenzo - Edificio J. J. Paca - 8780

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>		
Woonwijk	<b>Edificio J. J. Paca</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Blik op straat, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>300 000 €</b>	Code	<b>8780</b>
Bebouwde grootte	<b>95m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>73m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Aparten</b>	Slaapkamers	<b>3</b>
Badkamers	<b>2</b>	Etage	<b>3</b>

Te koop ruime flat met 3 slaapkamers in het centrum van Valle San Lorenzo. Gelegen in een rustig gebouw met lift van de garage naar het dakterras, omgeven door alle noodzakelijke infrastructuur: supermarkten, apotheken, cafés, banken, bushalte, enz.

De flat heeft een bebouwde oppervlakte van 95 m<sup>2</sup> en bestaat uit een aparte keuken met raam dat helpt bij de ventilatie van de keuken, eetkamer en grote woonkamer met uitgang naar het balkon van ca. 3 m<sup>2</sup>, grote badkamer en 3 slaapkamers met ingebouwde kasten en ramen op het noorden, met uitzicht op de berg. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer.

Deze woning heeft een terras met uitzicht op zee en de hele San Lorenzo Vallei, geheel privé van meer dan 70 m<sup>2</sup> op dezelfde verdieping waar de flat zich bevindt. Dit terras heeft een kleine gesloten wasruimte van 4 m<sup>2</sup> en heeft de mogelijkheid om er een lichte constructie op te bouwen.

De woning wordt verkocht met een parkeerplaats en zonder meubels.

Bouwjaar: 2005.

Gemeenschapskosten: €50/maand.

IBI (onroerendgoedbelasting): €287/jaar.

Asten Realty referentie: 8780.

