

# 7 slaapkamers Villa - Los Realejos - 8859

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Los Realejos</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Tuin blik, Blik op zwembad, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>850 000 €</b>	Code	<b>8859</b>
Perceel	<b>1055m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>594m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>483m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>761m<sup>2</sup></b>
Tuin	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>7</b>
Badkamers	<b>7</b>	Etage	<b>3</b>
Meubilair	<b>Half gemeubileerd</b>		

Te koop een vrijstaande villa in de woonwijk Calle Castillo in Los Realejos, een charmante wijk die historische architectuur combineert met de natuurlijke schoonheid van het eiland. Deze straat staat bekend om zijn rustige sfeer en schilderachtige uitzichten en is ideaal voor wie omringd door lokaal erfgoed wil wonen en wil genieten van de sereniteit van de omgeving. De goed bewaard gebleven oude gebouwen, geplaveide straten, de nabijheid van verschillende cafés en lokale winkels. Gelegen in het noorden van Tenerife, zou het huis een perfecte keuze zijn voor diegenen die op zoek zijn naar een ontspannen plek weg van de drukte van het toerisme.

Het perceel waarop de villa staat heeft een oppervlakte van 1.055 m<sup>2</sup>. De voorkant aan de straat El Castillo heeft een lengte van 45 m en ligt op het oosten. Het is een gebouw met 2 verdiepingen en een kelder, waarvan de bovenste verdieping kleiner is dan de begane grond, waardoor er op die verdieping veel terrassen zijn. Het heeft 3 woningen, waarvan 2 gelijkvloers en gelegen op de begane grond, een aan de zuidkant en de andere aan de noordkant van de verdieping. Het derde huis is in totaal 455 m<sup>2</sup>, met 3 niveaus, en beslaat een deel van de begane grond, het centrale deel en de westkant, de hele bovenverdieping en de kelder. De hoofdingang leidt naar een ruime woon- en eetkamer, een bibliotheek in klassieke stijl die gecombineerd wordt met een moderne open keuken. De open haard voegt een vleugje warmte toe aan de sfeer. Een indrukwekkende houten trap leidt naar een ander niveau dat zowel dienst doet als woonkamer en kantoor. Het balkon, gemaakt van typisch Canarisch hout, biedt schilderachtig uitzicht op "El Castillo" en de majestueuze tuinen. De master suite heeft een

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

eigen badkamer en toegang tot het balkon, terwijl de secundaire slaapkamers een tweede complete badkamer delen. De combinatie van verfijnde details en een inrichting die het klassieke met het moderne in evenwicht brengt, geven dit huis een uniek karakter. De zogenaamde woning 1, van 48 m<sup>2</sup>, ligt aan de zuidkant van de begane grond en heeft een woon-eetkamer, keuken, badkamer en 1 slaapkamer. Huis 2, 90 m<sup>2</sup>, ligt aan de noordkant van de begane grond en heeft een woon-eetkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers. Het huis is omgeven door tuinen, een boomgaard met fruitbomen en bloemen, met zitjes, een barbecue, een privézwembad en verschillende opslag- en serviceruimtes. Bovendien heeft het huis een privégarage voor meerdere auto's. Alle drie de woningen hebben momenteel hun respectievelijke vakantieverhuurvergunningen, dus het pand kan worden beschouwd als een goede investering. Het gebouw was oorspronkelijk een eengezinswoning, gebouwd in de jaren 70 van de vorige eeuw, volgens het project van architect Luis García Mesa uit 1974. IBI (onroerendgoedbelasting): €1200/jaar. Asten Realty referentie: 8859.





