

# 5 slaapkamers Villa op de Eerste lijn - Amarilla Golf - 8862

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Golf uitzicht, Panoramisch zicht</b>		
Verkoop	<b>2 550 000 €</b>	Code	<b>8862</b>
Perceel	<b>610m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>490m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>442m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>48m<sup>2</sup></b>
Tuin	<b>372m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>5</b>	Badkamers	<b>5</b>

We zijn verheugd je de villa van je dromen te kunnen presenteren!  
Te koop deze imposante villa gelegen op een droomlocatie aan zee en op de eerste lijn van de golfbaan in Amarilla Golf. Deze idyllische woning heeft een perceel van 830 m<sup>2</sup> (inclusief 200 m<sup>2</sup> tuin), en een totale bebouwde oppervlakte van 490 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:  
Kelderverdieping van 203 m<sup>2</sup> verdeeld in garage voor minstens 2 auto's, bijkeukens, wasruimte, fitnessruimte, gasten- of dienstkamer, opslagruimte en een complete badkamer. Begane grond van 146 m<sup>2</sup> verdeeld in woonkamer met een ruime en lichte eetkamer met toegang tot de buitenterrassen, de tuin en het zwembad; volledig ingerichte en uitgeruste keuken met grote ramen en toegang tot het achterterras en met overdekte eethoek; kantoor dat kan worden gebruikt als slaapkamer; badkamer, ingebouwde garderobe, hal, trappenhuis en entree. Het heeft ook een overdekte entree van 6,50 m<sup>2</sup>, een veranda van 29 m<sup>2</sup> en een zwembad van 35 m<sup>2</sup> vanwaar je een panoramisch uitzicht hebt op de golfbaan en de oceaan vanwaar je kunt genieten van de mooiste zonsondergangen die je het gevoel geven dat je midden in de zee zit en tegelijkertijd omringd bent door een groen landschap.  
Boven 126 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 slaapkamers, elk met eigen badkamer en kleedkamers, kledingkasten, hal en trap. Het heeft ook een terras van 20 m<sup>2</sup> en een balkon van bijna 9 m<sup>2</sup> waar 2 van de slaapkamers toegang toe hebben en waar direct uitzicht is.  
Het heeft ook een dakterras van 49 m<sup>2</sup> met jacuzzi, sauna, douche, installatieruimte en verschillende kledingkasten en met uitzicht.  
Het pand is gebouwd met de beste materialen en van hoge kwaliteit, met een avant-gardistisch en gezellig ontwerp. Alle verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een prachtige marmeren trap en een lift. In alle kamers is er airconditioning en elektrische rolluiken.  
Gelegen op 5 minuten lopen van de plaatselijke jachthaven, op een paar meter van restaurants en met directe toegang tot de promenade en de golfbaan.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Als je op zoek bent naar je droomhuis omgeven door natuur zoals de golfbaan en de oceaan en ook met panoramisch uitzicht op de haven, dan heb je het gevonden!

IBI: €1.639/jaar.

Asten Realty referentie: 8862.



