

# 3 slaapkamers Huis - Playa San Juan - 9492

|                    |                                      |                  |                         |
|--------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Woning Type        | <b>Huis</b>                          |                  |                         |
| Locatie            | <b>Playa San Juan, Guía de Isora</b> |                  |                         |
| Uitzicht           | <b>Blik op de oceaan</b>             |                  |                         |
| Verkoop            | <b>450 000 €</b>                     | Code             | <b>9492</b>             |
| Perceel            | <b>184m<sup>2</sup></b>              | Bebouwde grootte | <b>277m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare grootte | <b>277m<sup>2</sup></b>              | Terras           | <b>Ja</b>               |
| Garage             | <b>Ja</b>                            | Slaapkamers      | <b>3</b>                |
| Badkamers          | <b>3</b>                             |                  |                         |

TE KOOP een geweldige gelijkvloerse woning met dakterras en een ongelooflijk potentieel! Gelegen in het centrum van Playa San Juan, direct aan zee.

Begane grond: deze lichte verdieping verwelkomt u met een volledig uitgeruste aparte keuken, een woonkamer, drie slaapkamers, drie badkamers, een hal en een binnenpatio.

Eerste verdieping: Hier vindt u een groot zonnig terras/dakterras, ideaal om te ontspannen en te genieten van een prachtig uitzicht op Playa San Juan.

Extra's: Het is toegestaan om het huis uit te breiden tot 3 verdiepingen en een kelder.

Playa San Juan staat bekend om zijn levendige sfeer en biedt een breed scala aan diensten, van gezellige restaurants en bars tot recreatieve voorzieningen. Het heeft een prachtige boulevard, stranden, een gezondheidscentrum, apotheken, scholen en gemakkelijke en snelle toegang tot de snelweg TF1.

Uitstekende en exclusieve investeringsmogelijkheid!

IBI (onroerendgoedbelasting): €320/jaar.

Bouwjaar: 1980.

Asten-referentie: 9492.

