

# 3 slaapkamers Penthouse - Los Cristianos - Vista Hermosa - 9506

|                  |                                                              |                    |                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Woning Type      | <b>Penthouse</b>                                             |                    |                        |
| Locatie          | <b>Los Cristianos, Arona</b>                                 |                    |                        |
| Woonwijk         | <b>Vista Hermosa</b>                                         |                    |                        |
| Zwembad          | <b>Gemeenschappelijk zwembad</b>                             |                    |                        |
| Uitzicht         | <b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op zwembad</b> |                    |                        |
| Verkoop          | <b>420 000 €<br/>430 000 €</b>                               | Code               | <b>9506</b>            |
| Bebouwde grootte | <b>105m<sup>2</sup></b>                                      | Bewoonbare grootte | <b>76m<sup>2</sup></b> |
| Balkon           | <b>Ja</b>                                                    | Parkeerplaats      | <b>Ja</b>              |
| Keuken           | <b>Aparten</b>                                               | Slaapkamers        | <b>3</b>               |
| Badkamers        | <b>2</b>                                                     | Etage              | <b>3</b>               |

Licht appartement met uitzicht op zee in Los Cristianos.

We presenteren deze ruime flat gelegen op de bovenste verdieping van de residentiële Vista Hermosa I, een rustige en goed verbonden wijk van Los Cristianos, ideaal voor wie op zoek is naar comfort, natuurlijk licht en goed uitzicht.

De woning heeft drie slaapkamers: twee ervan zijn vrij ruim en de derde is kleiner, ideaal als kantoor, kleedkamer of eenpersoonskamer. Ze hebben allemaal ingebouwde kasten en ramen aan de buitenkant, waardoor er de hele dag door veel licht is. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met ligbad en directe toegang tot een aangenaam terras aan de achterkant met vrij uitzicht op zee.

De keuken is onafhankelijk en heeft toegang tot een klein balkon aan de voorkant voor een goede dwarsventilatie. De woonkamer is zeer ruim, licht en staat ook in verbinding met het achterterras via een grote deur met elektrische rolluiken. Vanaf hier geniet je van een mooi uitzicht op zee, perfect om te ontspannen aan het eind van de dag. De tweede badkamer, voor algemeen gebruik, heeft een comfortabele inloopdouche.

Het gebouw heeft een lift en bij de flat is een parkeerplaats bij de prijs inbegrepen. De gemeenschap biedt zeer complete gemeenschappelijke ruimtes: zwembad, tennisbaan, paddle tennisbaan en zelfs water- en snackautomaten.

Het is vermeldenswaard dat vakantieverhuur niet is toegestaan in het complex, wat een meer residentiële en rustige sfeer bevordert. Lange termijn verhuur is echter wel toegestaan.

Een uitstekende gelegenheid om in Los Cristianos te wonen met alle voorzieningen en diensten, en met de toegevoegde waarde van het feit dat je op de bovenste verdieping woont, met

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

uitzicht op zee.  
Gemeenschapskosten: €140/maand.  
IBI: €370/jaar.  
Asten Vastgoed referentie: 9506.



